

Bliźniaczy, 87 m2, Szczytniki

Dom na sprzedaż - Szczytniki

cena **740 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,26 m²** pow. działki: **395,00 m²**



Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej na osiedlu KDM w Szczytnikach pod Poznaniem

Prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowego domu w zabudowie bliźniaczej, zrealizowanego w 2023 roku na prestiżowym osiedlu KDM. Poznań Malarska. Nieruchomość położona w malowniczych Szczytnikach, zaledwie kilka minut od Poznania, łączy w sobie spokój i dostępność miejskich udogodnień.

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia: 87 m2

Parter:

- Przestronny salon połączony z jadalnią i aneksem kuchennym (ok. 33 m2)
- Łazienka dla gości 4 m2

Pierwsze piętro:

- Sypialnia ok 13 m2
- Pokój ok 11 m2

- Pokój ok 11 m2
- Główna łazienka 6 m2

Dodatkowe udogodnienia:

- Przestrzeń magazynowa na strychu
- Garaż ok 16 m2
- Ogródek - idealny do relaksu i spotkań z rodziną

Walory osiedla KDM:

- Nowoczesna infrastruktura: Starannie zaprojektowane przestrzenie wspólne, które sprzyjają integracji mieszkańców.
- Bezpieczeństwo: Osiedle jest monitorowane, co zwiększa komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.
- Zieleń i rekreacja: Liczne tereny zielone, place zabaw dla dzieci oraz ścieżki spacerowe.
- Komfort i spokój: Cicha i przyjazna okolica, idealna dla rodzin.

Walory okolicy:

- Bliskość Poznania: Szybki dojazd do centrum miasta zapewnia dostęp do pracy, szkół i rozrywki.
- Rekreacja: Okolice oferuje tereny spacerowe, trasy rowerowe oraz parki.
- Udogodnienia: Bliskość sklepów, kawiarni, szkół i przedszkoli.

Ten nowoczesny dom na osiedlu KDM to idealna propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalność i bliskość natury. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację, aby osobiście przekonać się o jego wyjątkowości.
Odkryj swój nowy, wymarzony dom!
Zadzwoń już dziś i umów prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20337	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	87, 26 m²	Powierzchnia użytkowa	87, 26 m²
Powierzchnia działki	395, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 824, 20 PLN	Cena 	740 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**