



wyjątkowe 3. pokoje na zamkniętym osiedlu

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Milczańska

cena **630 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,20 m²**



Sprzedam piękne 3. pokojowe mieszkanie na Pomorzanych. o powierzchni 67, 2 m2

Jego wyjątkowość to:

- oddzielone bramą miejsca do parkowania wyłącznie dla mieszkańców , (miejsca parkingowe nie są przypisane),
- budynek z cegły rok 1998,
- nietypowy układ przestrzeni.
- salon ok. 19 m2 częściowo połączony z kuchnią ale nie do końca bo jest zachowany duży fragment ściany działowej co nadaje przestrzeni dodatkowej funkcjonalności gdzie w pokoju dziennym jest zamontowany sprzęt kina domowego angielskiej marki Monitor Audio do, którego kable są świetnie zamaskowane i poprowadzone w ścianie i podłodze - wszystko pozostaje w cenie mieszkania,
- przedpokój ok. 10 m2 z zabudową spełniającą funkcję pojemnej garderoby gdzie zewnętrzne drzwi posiadają na całej powierzchni lustra nadające przestrzeni dodatkowej funkcjonalności i uroku,
- sypialnia ok. 10m2 z szafą w zabudowie,

- druga sypialnia lub gabinet ok. 12m2,
- jasna kuchnia ok. 7m2 z wysokiej klasy, pojemnymi meblami NOLTE w stałej zabudowie wraz z dobrej jakości sprzętem AGD firmy Bosch, pozostaje również lodówka, płyta indukcyjna,
- łazienka z prysznicem i praktyczną od podłogi do sufitu szafką na łazienkowe drobiazgi ,
- oddzielne wc.

Mieszkanie ma miedzianą dostosowaną do potrzeb indukcji "elektrykę", wymienione piony wodne, nowe liczniki cw i zw do zdalnego odczytu. Co roku za ogrzewanie były zwroty.

Czynsz wraz z opłatami to 1250zł.

Mieszkanie jest jasne, ciepłe a dodatkowym atutem jest duży balkon długości ponad 5m oraz schowek na wózki i rowery dla mieszkańców tej klatki schodowej.

Budynek położony wśród zadbanej zieleni w pobliżu sklepów , szkół, uczelni, szpitala uniwersyteckiego i całej infrastruktury miasta, a miejsce jest bardzo dobrze skomunikowane z pozostałymi dzielnicami Szczecina.

Polecam ze względu na dobrą cenę jak na tej klasy nieruchomości oraz poszukiwane położenie.

Zapraszam serdecznie do potwierdzenie wyjątkowości tej nieruchomości na żywo .

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26690	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 20 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	9 375, 00 PLN	Cena 	630 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Liczba WC	1
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
30.06.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
1 250, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl