

# Świnoujście - piękny dom w spokojnej okolicy

**Dom na sprzedaż** - Świnoujście, Łunowo

cena **2 600 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **152,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **4 118,00**  
**m<sup>2</sup>**



 **najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

Prezentujemy Państwu wyjątkowy dom wolnostojący położony w Łunowie - jednej z najbardziej spokojnych i zielonych części Świnoujścia. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w otoczeniu natury, z dużą przestrzenią i prywatnością.

Informacje ogólne

powierzchnia domu: 143 m<sup>2</sup>

powierzchnia działki: 4118 m<sup>2</sup>

dom wolnostojący

rok budowy: 2019

liczba kondygnacji: 1

stan techniczny: bardzo dobry

standard wykończenia: idealny

Standard i stan techniczny

Dom został wybudowany w technologii tradycyjnej z wysokiej jakości materiałów i jest utrzymany w bardzo

dobrym stanie technicznym. Nieruchomość nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowa do zamieszkania.

Konstrukcja i materiały:

materiał ścian: silikat

elewacja: tynk silikonowy

dach dwuspadowy

pokrycie dachu: dachówka ceramiczna

strop prefabrykowany betonowy

okna plastikowe

podłogi wykończone panelami

Rozkład i wyposażenie

Centralnym punktem domu jest przestronny salon z kominkiem, połączony z funkcjonalnym aneksem kuchennym z oknem. W domu znajdują się również dwie łazienki utrzymane w bardzo dobrym stanie.

Wyposażenie kuchni:

płyta indukcyjna

piekarnik

lodówka

kuchenka mikrofalowa

Wyposażenie łazienek:

wanna

prysznic

umywalka

WC

lustra

szafki

pralka

okna

Dodatkowe udogodnienia

kominek

balkon

taras

garderoba

pomieszczenie gospodarcze

strych

rolety i żaluzje

system alarmowy

wolnostojący garaż

5 miejsc parkingowych na posesji

duży, zagospodarowany ogród

pełne ogrodzenie metalowe

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Łunowie - kameralnej części Świnoujścia cenionej za ciszę, bliskość lasów oraz nadmorski charakter. To miejsce, które pozwala cieszyć się spokojem i prywatnością, jednocześnie pozostając w dogodnej odległości od centrum miasta.

Świnoujście jest jednym z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miast w Polsce, słynącym z szerokich piaszczystych plaż, rozległych terenów zielonych oraz wyjątkowego położenia na wyspach. Mieszkańcy mogą korzystać z licznych ścieżek rowerowych, terenów spacerowych oraz bogatej infrastruktury miejskiej, co sprawia, że jest to doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i do wypoczynku.

Dodatkowe atuty nieruchomości

dwie działki o łącznej powierzchni 4200 m<sup>2</sup>

możliwość zabudowy drugiej działki

spokojna i zielona okolica

bezpośrednie sąsiedztwo lasu

duża przestrzeń zapewniająca prywatność

nowoczesny dom z 2019 roku

gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących nowoczesnego domu z dużą działką, w otoczeniu natury i z dala od miejskiego zgiełku.

Oliwia Brzozowicz +48 513 028 627

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol

14254/MKN/DS-281577

Liczba pokoi

7

|                                                                                        |                        |                      |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 152, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 4 118, 00 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy                                                                             | 2019                   | Ilość pięter         | 1                        |
| Standard                                                                               | IDEALNY                | Materiał ścian       | TRADYCYJNA               |
| Cena  | 2 600 000, 00 PLN      |                      |                          |

## wyposażenie

|           |   |
|-----------|---|
| Telewizor | ✓ |
|-----------|---|

## informacje dodatkowe

|                 |   |       |   |
|-----------------|---|-------|---|
| Liczba łazienek | 2 | Garaż | ✓ |
| Balkon          | ✓ | Taras | ✓ |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**