

Świnoujście - piękny dom w spokojnej okolicy

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Łunowo

cena **1 900 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **143,00**
m²

pow. działki: **2 057,00**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Prezentujemy Państwu wyjątkowy, wolnostojący dom położony w Łunowie - jednej z najbardziej spokojnych, zielonych i kameralnych części Świnoujścia.

Nieruchomość została wybudowana w 2019 roku i wykończona z najwyższą dbałością o jakość, estetykę oraz każdy detal. Zastosowano wysokiej klasy materiały, nowoczesne rozwiązania techniczne oraz kompletne wyposażenie. Jest to propozycja dla osób wymagających, które poszukują nieruchomości gotowej do zamieszkania, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Najważniejsze informacje

powierzchnia domu: 143 m²

powierzchnia działki: 2057 m²

rok budowy: 2019

dom wolnostojący

4 komfortowe sypialnie

2 łazienki

bardzo wysoki standard wykończenia
wykończenie na najwyższym poziomie
pompa ciepła
kominek

wolnostojący garaż

5 miejsc parkingowych na posesji

duży, starannie zagospodarowany ogród

Najwyższy standard wykonania

Dom został wybudowany z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych. Całość została wykonana z ogromną dbałością o szczegóły, dzięki czemu nieruchomość prezentuje bardzo wysoki standard zarówno pod względem estetycznym, jak i technicznym.

Na szczególną uwagę zasługują:

ściany wykonane z silikatu,

elewacja wykończona tynkiem silikonowym,

prefabrykowany strop ceramiczny,

dach dwuspadowy,

pokrycie dachu - wysokiej jakości dachówka ceramiczna,

nowoczesna i energooszczędna pompa ciepła,

wysokiej jakości okna PCV,

eleganckie wykończenie wewnątrz,

płyty betonowe wykorzystane w zagospodarowaniu nieruchomości,

wysokiej klasy urządzenia RTV i AGD.

Całość tworzy spójną, elegancką i niezwykle funkcjonalną przestrzeń, w której nie ma potrzeby wykonywania dodatkowych prac remontowych ani inwestowania w podstawowe wyposażenie.

Przemyślany układ - 4 sypialnie i 2 łazienki

Dom oferuje bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, idealny zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących dodatkową przestrzeń.

W nieruchomości znajdują się 4 sypialnie, zapewniające komfort i prywatność wszystkim domownikom.

Centralnym punktem domu jest przestronny salon z kominkiem, który tworzy wyjątkową atmosferę i stanowi idealne miejsce do wspólnego wypoczynku.

Salon połączony jest z funkcjonalnym aneksem kuchennym z oknem.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają również dwie elegancko wykończone łazienki, a także:

garderoba,

pomieszczenie gospodarcze,

strych,

taras,

balkon.

Kuchnia i pełne wyposażenie

Kuchnia została wyposażona w komplet urządzeń AGD, dzięki czemu jest gotowa do codziennego użytkowania od pierwszego dnia.

Na wyposażeniu znajdują się m.in.:

płyta indukcyjna,

piekarnik,

lodówka,

kuchenka mikrofalowa.

Nieruchomość posiada również urządzenia RTV i AGD, co dodatkowo podkreśla jej kompletny i gotowy do zamieszkania charakter.

Komfort i nowoczesne rozwiązania

Dom został wyposażony w rozwiązania zapewniające wygodę i bezpieczeństwo mieszkańców:

pompa ciepła,

kominek,

system alarmowy,

rolety i żaluzje,

wysokiej jakości stolarka okienna,

taras,

balkon,
wolnostojący garaż.

To połączenie nowoczesnej technologii, wysokiej jakości wykonania oraz komfortu użytkowania.

Duża działka - 2057 m2 prywatności

Ogromnym atutem nieruchomości jest działka o powierzchni aż 2057 m2.

Teren został starannie zagospodarowany i zapewnia dużą ilość przestrzeni do wypoczynku, rekreacji oraz dalszego zagospodarowania według własnych potrzeb.

Bezpośrednie sąsiedztwo lasu, zieleń i kameralny charakter okolicy gwarantują wyjątkową atmosferę oraz poczucie prywatności.

Na posesji znajduje się również wolnostojący garaż oraz 5 miejsc parkingowych.

Łunowo - cisza, natura i bliskość Bałtyku

Nieruchomość znajduje się w Łunowie - spokojnej części Świnoujścia, która wyróżnia się dużą ilością zieleni, bliskością lasów oraz nadmorskim charakterem.

To idealne miejsce dla osób, które chcą uciec od miejskiego zgiełku, a jednocześnie korzystać z możliwości, jakie oferuje Świnoujście - jednego z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miast w Polsce.

Dom jest gotowy do zamieszkania i stanowi idealną propozycję dla osób poszukujących komfortu, przestrzeni, prywatności oraz najwyższej jakości w wyjątkowym, nadmorskim otoczeniu.

Oliwia Brzozowicz +48 513 028 627

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14254/MKN/DS-281577	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	143, 00 m²	Powierzchnia działki	2 057, 00 m²
Rok budowy	2019	Ilość pięter	1
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	1 900 000, 00 PLN		

wyposażenie

Telewizor	
-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
Balkon		Taras	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl