

Bliźniaczy, 114 m², Dołuje
Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **869 999** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **113,90** m² pow. działki: **232,00** m²



Nowa kameralna inwestycja domów w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowaną w spokojnej części Dołuj, blisko granicy miasta Szczecin.

To idealne miejsce dla osób które cenią komfort życia blisko natury, a jednocześnie potrzebują sprawnego dojazdu do centrum miasta.

Standard deweloperski :

- ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze
- ściany zewnętrzne porotherm 25 cm + styropian grafitowy
- okna PCV trzyszybowe, w salonie drzwi tarasowe przesuwne.
- piec gazowy z zamkniętą komorą spalania, kondensacyjny.

- w stropie przygotowany otwór - możliwość montażu kominka.
- strop poddasza, ocieplony wełną mineralną 20cm.
- instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna.
- tynki maszynowe gipsowe.
- Posadzki betonowe.
- dachówka ceramiczna, kolor grafitowy.
- Rynny i rury spustowe.
- miejsca parkingowe i dojście do lokalu z kostki brukowej
- Ogrodzenie systemowe panelowe

O inwestycji:

Nowoczesne bliźniaki zaprojektowane zostały z myślą o wygodzie i funkcjonalności:

- Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem.
- Dwie pełne kondygnacje - bez skosów- każdy metr pracuje na Twój komfort.
- Przemyślany i ustawny układ pomieszczeń
- Jasne, przestronne wnętrza
- Ogród do własnej aranżacji
- Kameralne osiedle domów w zabudowie bliźniaczej

Media : kanalizacja miejska, woda , prąd i gaz

Lokalizacja - cisza, natura i wygoda :

Inwestycja położona jest w spokojnej, zielonej części Dołuj - miejscu, które łączy uroki natury z dostępem do infrastruktury miejskiej.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe
- szkoły i przedszkola
- przystanki komunikacji miejskiej
- tereny rekreacyjne i spacerowe
- liczne ścieżki rowerowe
- pobliskie lasy i tereny zielone

Nowoczesna architektura, funkcjonalne wnętrza oraz wyjątkowa lokalizacja sprawiają, że jest to inwestycja, która łączy komfort, spokój i dobrą komunikację.

Wydanie - Wrzesień 2026r.

Dostępne są domy na większych działkach : 330 i 530 m²

Kupujący zwolniony z opłaty skarbowej 2 % do Urzędu Skarbowego.

Serdecznie zapraszam na prezentację .

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34536	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	113, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 65 m²
Powierzchnia działki	232, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 638, 27 PLN	Cena 	869 999, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl