

Działka budowlana - Strzeżenice

Działka na sprzedaż - Strzeżenice, ul. Miętowa

cena **266 800 zł**

pow. całkowita: **2 668,00 m²**



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Strzeżenice, w gminie Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie.

Odległość od morza - 3 kilometry. Bardzo dobra komunikacja nad morze, częściowo utwardzoną drogą Gminną, potem już asfalt do samego morza. Łatwy dojazd samochodem oraz nowo wyremontowaną ścieżką rowerową.

Nieruchomość oznaczona jest numerami ewidencyjnymi 49/4 oraz 49/5, obie działki objęte są decyzjami o warunkach zabudowy umożliwiającą realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Działka wyróżnia się malowniczym położeniem - jej południowa granica przylega do rzeki Strzeżenica, co nadaje

nieruchomości wyjątkowy, naturalny charakter. Bliskość rzeki podnosi walory rekreacyjne terenu i sprawia, że jest to propozycja szczególnie atrakcyjna dla osób szukających spokojnego miejsca do życia w otoczeniu przyrody.

Nieruchomość znajduje się w kameralnej, zielonej okolicy, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. To dobre miejsce dla osób, które szukają przestrzeni pod budowę domu w cichym otoczeniu, z jednoczesnym dostępem do najważniejszych punktów regionu. Warunki zabudowy

Zgodnie z wydaną decyzją, na działce możliwa jest budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego. Dokument określa m.in. następujące parametry inwestycji: budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, zabudowa do 2 kondygnacji, wysokość budynku do 9 m, dach stromy, wielospadowy, kąt nachylenia dachu od 40° do 45°, możliwość realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, powierzchnia zabudowy do 16% powierzchni działki, dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną i istniejący układ komunikacyjny. Media i infrastruktura

Z decyzji wynika możliwość zaopatrzenia inwestycji w podstawowe media, w tym energię elektryczną - około 20 metrów od granicy działki, wodę - około 5 metrów od granicy działki, prąd i woda w gminnej ulicy Miętowej, oraz rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z warunkami właściwych gestorów sieci. Szczegółowe przyłączenia należy uzgadniać na etapie projektu budowlanego.

Oferta pod nadzorem Pośrednika nr lic. 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403386	Cena 	266 800, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl