

2-pok Gumieńce. Spółdzielcze. Balkon, piwnica, **Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Krakowska

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,26 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie 2- pokojowe zlokalizowane w Szczecinie, w dzielnicy Gumieńce.

Możliwy zakup przez klientów spoza UE.

Lokal posiada wygodny i praktyczny układ pomieszczeń, co zapewnia komfort codziennego użytkowania. Oddzielna kuchnia to duży atut dla osób ceniących funkcjonalność i wyraźny podział stref.

Gumieńce, to dobrze skomunikowana część Szczecina z szybkim dojazdem do centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Na powierzchnię 53.26m2 składają się :

- Salon
- Sypialnia
- Pokój

- Kuchnia
- łazienka
- WC

Ogrzewania oraz ciepła woda z pieca gazowego
Miejsca postojowe ogólnodostępne przed budynkiem
Budynek jest zadbany, a **winda** została niedawno wymieniona na nową.

Nieruchomość idealna zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycje (po drugiej stronie ulicy znajduje się Uniwersytet Szczeciński)

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29354	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 26 m²
Piętro	4	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 369, 13 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
1 100, 00 PLN			

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl