

Nowy bliźniak w zielonej okolicy - Jęczydół

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **850 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **111,20 m²**

pow. działki: **484,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesny dom dwulokalowy, położony w Jęczydole, w gminie Kobylanka. To propozycja dla osób szukających komfortowego domu w spokojnej, zielonej okolicy, z szybkim dojazdem do Szczecina i Stargardu. Każdy lokal oferuje 97,2m² funkcjonalnej powierzchni, zaprojektowanej z myślą o wygodzie codziennego życia, prywatności domowników i **niskich kosztach utrzymania**. Nieruchomość została wybudowana z wykorzystaniem **nowoczesnych technologii i wysokiej jakości materiałów**, z naciskiem na **energooszczędność**, trwałość i komfort użytkowania.

LOKALIZACJA

Jęczydół to spokojna miejscowość położona w otoczeniu lasów, jezior i terenów rekreacyjnych. To idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących ciszę, naturę i jednocześnie dobry dojazd do miasta. W pobliżu znajdują się tereny spacerowe, jeziora, plaża oraz infrastruktura umożliwiająca szybki dojazd do Stargardu, Szczecina i głównych tras regionu.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- powierzchnia użytkowa lokalu: 97,2 m²
- nowoczesny dom dwulokalowy
- pompa ciepła YORK 7 kW
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- bezprzewodowe sterowanie temperaturą
- instalacje wykonane w miedzi
- przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną
- światłowód doprowadzony do działki
- instalacja alarmowa, domofonowa i TV
- brama przygotowana pod automatykę
- przyłącze pod kominek
- stolarka Wiśniowski
- bezpieczne szyby na piętrze
- tynki wapienno-cementowe
- elewacja zabezpieczona preparatem chroniącym przed osadzaniem się glonów
- estetycznie wykończona kotłownia
- ocieplony pianką PUR strych ze składanymi schodami i dodatkową przestrzenią do przechowywania

DLA KOGO?

To idealna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać w nowym domu poza miastem, ale bez rezygnacji z codziennej wygody i dobrej komunikacji. Nieruchomość sprawdzi się zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób szukających nowoczesnego, energooszczędnego domu w zielonej lokalizacji.

Cena: 850 000 zł za jeden lokal mieszkalny.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02854	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	111, 20 m ²	Powierzchnia użytkowa	97, 20 m ²
Powierzchnia działki	484, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	7 643, 88 PLN

Cena 

850 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie

POMPA CIEPŁA

Garaż

✓

instalacje

Alarm

✓

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**