

# Atrakcyjna działka w Bezzreczu, pełne uzbrojenie

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Bezzrecze

cena **729 000 zł**

pow. działki: **1 113,00 m<sup>2</sup>**



Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni uzbrojonej działki budowlanej położonej w Bezzreczu, gmina Dobra. Nieruchomość o powierzchni **1113m<sup>2</sup>** objęta jest aktualnym planem miejscowym, który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

## Kluczowe parametry MPZP:

- **Przeznaczenie:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością usług towarzyszących nieuciążliwych.
- **Forma zabudowy:** Wolnostojąca lub bliźniacza (budynki symetryczne pod względem formy i dachu).
- **Wskaźnik zabudowy:** Do **15%** powierzchni działki.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Minimum **70%**.
- **Wysokość zabudowy:** Do **10 m** do kalenicy (do 2 kondygnacji, w tym druga wyłącznie jako poddasze użytkowe).

- **Geometria dachu:** Dach wysoki o kącie nachylenia do **40°**.
- **Linie zabudowy:** Obowiązująca linia zabudowy w odległości **5,0 m** od drogi wewnętrznej.

**Infrastruktura i Uzbrojenie:** Działka charakteryzuje się pełnym dostępem do sieci technicznych, co znacząco przyspiesza proces inwestycyjny:

- **Media na działce:** Wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz oraz energia elektryczna.
- **Komunikacja:** Obsługa od drogi wewnętrznej oraz ciągów pieszo-jezdných
- **Ukształtowanie terenu:** Teren płaski, o regularnym kształcie, co minimalizuje koszty przygotowania budowy.

**Lokalizacja i Potencjał:** Nieruchomość położona jest w dynamicznie rozwijającej się części Bezzecza. Bezpośrednie sąsiedztwo niskiej zabudowy jednorodzinnej oraz bliskość pełnej infrastruktury handlowo-usługowej (Biedronka, Netto, Stokrotka) i placówek edukacyjnych czyni tę ofertę idealną zarówno pod budowę domu jednorodzinnego jak i projekt deweloperski typu bliźniak.

**Dodatkowe informacje:** Plan miejscowy nakłada obowiązek zapewnienia min. 2 miejsc postojowych na lokal mieszkalny oraz wykonania badań geotechnicznych przed posadowieniem budynku.

**Cena do negocjacji!**

**Inwestorów zainteresowanych prezentacją nieruchomości zapraszam do kontaktu.**

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

|                |             |                                                                                          |                          |
|----------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol         | SWN32880    | Powierzchnia działki                                                                     | 1 113, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA   | Forma własności działki                                                                  | WŁASNOŚĆ                 |
| Cena za m2     | 654, 99 PLN | Cena  | 729 000, 00 PLN          |

## uzbrojenie

|                     |                                                                                     |                |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz |  |
| Podłączony wodociąg |  |                |                                                                                       |

## informacje dodatkowe

|                 |           |                 |           |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**