

Gotowy lokal z przeznaczeniem medycznym

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **11 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **125,00 m²**



Do wynajęcia gotowy lokal pod usługi medyczne o powierzchni 125 m² na parterze. Gabinety charakteryzuje wysoki standard wykonania. Budynek zlokalizowany jest w niezwykle atrakcyjnej i reprezentacyjnej części Szczecina - Wały Chrobrego, zaledwie " o krok "" od ścisłego Centrum miasta. W sąsiedztwie budynku znajdują się min. budynek nowej filharmonii, muzeum Narodowe, muzeum Morskie, Urząd Wojewódzki, Akademia Morska, teatr Współczesny, Park Stefana Żeromskiego, Wojewódzka komenda policji, Zamek książąt Pomorskich, liczne hotele i restauracje.

Obecnie lokal funkcjonuje jako lokal stomatologiczny i składa się z 3 gabinetów stomatologicznych, recepcji, pomieszczenia socjalno/kuchennego ze stałą zabudową, sterylizatorni, serwerowni, pomieszczenia RTG, wewnętrznej łazienki z kabiną prysznicową, wc dla pacjentów, korytarza. Powierzchnia pokoi to 13m², 14m² i 15m².

Budynek, w którym znajduje się lokal ma charakter zamknięty - wejście dla osób z zewnątrz do budynku i biura

po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon. Budynek znajduje się na ogrodzonym terenie. Budynek jest dozorowany przez 24 h.

Lokale biurowe są dodatkowo wyposażone w system alarmowy, system napadowy, system pożarowy, dodatkowy kodowany zamek elektryczno-magnetyczny w drzwiach wejściowych, klimatyzację, wewnętrzną sieć komputerową, do lokalu można podłączyć dowolną ilość linii telefonicznych oraz łączy internetowych.

Do ceny należy doliczyć podatek vat. Opłata dodatkowa /eksploatacyjna za m2 - 16 zł (woda/ścieki, ogrzewanie biura, wywóz śmieci, ochrona, klimatyzacja, system pożarowy, system napadowy,monitoring, sprzątanie powierzchni ogólnodostępnych, eksploatacja powierzchni ogólnodostępnych) w cenie. Dodatkowo zużycie prądu, telefon i internet (są światłowody).

Bezpośrednio przy samym budynku znajduje się duży parking. Jest możliwość wynajęcia tzw. prywatnych miejsc parkingowych.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 11000 PLN; Powierzchnia: 125; Powierzchnia brutto: 125; Cena za m2: 88 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): 16 PLN; Koszty eksploatacyjne całości: 2000 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Liczba pokoi: 6; Min. okres najmu (w latach): 1; Kaucja (w miesiącach): 1; Dostępne od: 2026-06-25; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie: Medyczne; Materiał: Cegła; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN; Piwnica;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Kamienica; Klasa budynku: A; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 1940; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 3; Parking naziemny; Ochrona; Teren ogrodzony; Teren strzeżony; Monitoring; Światłowód; Centrala telefoniczna; Recepcja;

STANDARD POWIERZCHNI:

Wentylacja; Klimatyzacja; Podwieszane sufity; Ścianki działowe; Okablowanie elektryczne; Okablowanie telefoniczne; Sieć komputerowa; Instalacja przeciwp.; Zaplecze socjalne; Ogrzewanie; Tryskacze; Otwierane okna;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21738	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	125, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	11 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**