

Słoneczna, nowoczesna kawalerka z balkonem

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Al. Powstańców Wielkopolskich

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **39,96 m²**



Nowoczesna kawalerka z balkonem, w pełni umeblowana - Szczecin, Pomorzany

Przedmiotem najmu jest nowoczesna kawalerka z balkonem, położona na osiedlu Pomorzany w Szczecinie. Lokal znajduje się w sześciopiętrowym budynku wybudowanym w 2015 roku w nowoczesnej technologii. Budynek wyposażony jest w cichobieżną windę, system kontroli dostępu oraz garaże zlokalizowane w podziemnej części obiektu.

Mieszkanie o powierzchni 39,96 m² usytuowane jest na szóstym piętrze. Okna oraz balkon posiadają ekspozycję południową, co zapewnia bardzo dobre nasłonecznienie wnętrza. Lokal został zaprojektowany jako otwarta przestrzeń, jednak jego układ pozwala na wygodne wydzielenie poszczególnych stref funkcjonalnych.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone. Ściany są gładzone i malowane, natomiast na podłogach położono szlifowany gres. Kuchnia wykonana w zabudowie meblowej została wyposażona w sprzęt AGD, w tym: lodówkę z zamrażarką, piekarnik, ceramiczną płytę grzewczą, zmywarkę, pralkę oraz okap.

Łazienka wykończona została glazurą i terakotą oraz wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę i WC. Całe umeblowanie oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje do dyspozycji Najemcy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne stanowi czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 442 zł miesięcznie, obejmujący m.in. zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, koszty administracyjne, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. Pomorski Uniwersytet Medyczny, centra handlowe, siłownie, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej. Centrum Szczecin oddalone jest o zaledwie około 3 km.

Mieszkanie dostępne od sierpnia. Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	29/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	39, 96 m²
Piętro	6	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	MIESZANY	Garaż	✓
Cena 	2 300, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.07.2026			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**