

2 pok do zamieszkania + garaż - Duży taras

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Brzeziny

cena **575 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,48 m²**



Na sprzedaż jasne, funkcjonalne i w pełni rozkładowe mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 49,48 m², położone na pierwszym piętrze niskiego budynku na kameralnym, zamkniętym Osiedlu Brzeziny w Warzymicach.

Atutem nieruchomości jest przestronny balkon z ekspozycją południowo-zachodnią, zapewniającą doskonałe nasłonecznienie przez większą część dnia oraz wyjątkowy widok na otaczające tereny zielone.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na słoneczny balkon,
- komfortowa sypialnia z pojemną szafą typu Komandor,
- nowoczesna łazienka z oknem,
- funkcjonalny przedpokój z zabudową szaf.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 60 000 zł. Miejsce posiada odrębną księgę wieczystą - zakup nie jest obligatoryjny.

Jeśli kupisz garaż w komplecie z mieszkaniem możemy pomyśleć nad dodatkowym rabatem ceny z garaż.

Mieszkanie jest bardzo zadbane i gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z osiedlowej kotłowni. Na podłogach znajduje się dębowy parkiet w doskonałym stanie. Okna PCV wyposażone są w zewnętrzne rolety oraz moskitiery. Przemysłany układ pomieszczeń zapewnia wysoki komfort codziennego użytkowania. Zabudowa kuchni została wykonana na wymiar z wysokiej jakości materiałów, dzięki czemu maksymalnie wykorzystano dostępną przestrzeń, zachowując funkcjonalność i estetykę. Balkon stanowi idealne miejsce do wypoczynku, porannej kawy lub relaksu po pracy.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 49,48 m2,
- 1. piętro w niskim budynku,
- pełna własność,
- czynsz: 988 zł (w tym fundusz remontowy, zaliczki na ogrzewanie i ciepłą wodę oraz koszty administracyjne),
- zamknięte, spokojne i prestiżowe osiedle,
- zabudowa kuchenna oraz szafy wykonane na wymiar,
- zielona i cicha okolica.

To doskonała propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem. Komfortowa lokalizacja, wysoki standard wykończenia oraz otoczenie zieleni sprawiają, że jest to miejsce, w którym można zamieszkać od razu i cieszyć się wygodą na co dzień.

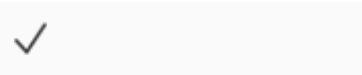
Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22199	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 48 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 620, 86 PLN
Cena 	575 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Taras	✓	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring



Czynsz administracyjny

900, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**