

3 Pokoje/ Pierwsze Piętro/ Balkon/Piwnica

Mieszkanie na sprzedaż - Policki

cena **485 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,08 m²**



W Ofercie sprzedaży mamy:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 60,08 m² zlokalizowane w Policach przy ul. Wyszyńskiego . Usytuowane jest ono na pierwszym piętrze w ośmiopiętrowym bloku z windą. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Lokal idealnie nadaje się m. in. dla rodziny z dziećmi, osób starszych oraz jako inwestycja pod wynajem. Budynek z Windą!

Mieszkanie ma zupełnie inny układ niż standardowy w tej zabudowie, a mianowicie składa się z kuchni otwartej na salon, dwóch sypialni z czego z jednej wychodzimy bezpośrednio na przynależny balkon, przedpokoju, garderoby łazienki z wanną wraz z WC. Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 3m².

Funkcjonalny i dobrze pomyślany układ pomieszczeń zapewniający odrębne sypialnie, salon, z którego wchodzimy do kuchni. Lecz tak naprawdę to Ty zaaranżujesz je na własne potrzeby! W 2021 r został przeprowadzony kapitalny remont łazienki , a także został wymieniony pion kanalizacyjny.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 1100 zł/m-sc przy czteroosobowej rodzinie i składają się na niego m.in. ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd według zużycia. Mieszkanie podlega pod Spółdzielnię Mieszkaniową "Odra".

Nieruchomość usytuowana w samym centrum miasta dzięki czemu mamy dostęp do wszystkich niezbędnych potrzeb życia codziennego. W zasięgu ręki znajdują się dyskonty sklepowe, banki, punkty gastronomiczne, punktu beauty, szkoły, przedszkola, kawiarnie, parking strzeżony oraz Policka galeria handlowa Hosso.

Dodatkowo nieruchomość jest świetnie skomunikowana. Potrzebujemy zaledwie pięciominutowego spaceru aby dotrzeć do przystanku komunikacji miejskiej, z którego udamy się zarówno jak i do Szczecina (centrum Galaxy), Jeziora Głębokie czy też Trzebieży bądź Nowego Warpna.

Jeżeli oferta zaciekaWiła to zapraszam do kontaktu i do wspólnego obejrzenia mieszkania przy ulicy Wyszyńskiego.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	SIS-MS-128	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 08 m²
Piętro	1	Ilość pięter	8
Rok budowy	1976	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena 	485 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Internet	✓
-------------	-------	----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	-------------------------	-----------------------	---