Katarzyna Bilska
(Extra Invest)
nr licencji: 15730

tel.: +48 607 171 748
email: extra@extra.pl

Okazja ! Gotowy lokal usługowy do sprzedaży.

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Bolinko

cena **419 000** zł pow. całkowita: **49,30 m²**



Lokal użytkowy 50 m2 na sprzedaż - Niebuszewo-Bolinko, Szczecin
Na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni około 50 m2, położony w dzielnicy Niebuszewo-Bolinko w Szczecinie. **Dotychczas prowadzona praktyka lekarska.**
Lokal został funkcjonalnie zaaranżowany i jest gotowy do rozpoczęcia działalności kosmetycznej czy medycznej bez konieczności ponoszenia dużych nakładów .
W skład lokalu wchodzą:

- recepcja z miejscem do obsługi klientów,
- komfortowa poczekalnia,
- dwa niezależne pomieszczenia użytkowe,
- zaplecze sanitarne.

Wnętrze wyróżnia się estetyczną stolarką wykonaną na wymiar. Szafki oraz biurka w zabudowie utrzymane są w eleganckiej, delikatnej zieleni, tworząc przyjazną i nowoczesną przestrzeń do pracy.
Atuty :

- rozkład pomieszczeń
- pozwolenia szczególne na działalność medyczną
- duża witryna zapewnia świetną ekspozycję lokalu
- lokalizacja przy ruchliwej ulicy - doskonała postrzegalność

Dodatkowe opłaty : czynsz do Spółdzielni oraz ogrzewania elektryczne
Lokal idealnie sprawdzi się jako gabinet kosmetyczny, biuro, kancelaria, gabinet terapeutyczny, medyczny lub inna działalność usługowa.
Cena: 419 000 zł
Atutem nieruchomości jest dogodna lokalizacja w dobrze skomunikowanej części miasta, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej oraz infrastruktury handlowo-usługowej.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXT25053	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	49, 30 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1962
Cena za m2	8 499, 00 PLN	Cena	419 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**