

# Okazja ! Gotowy lokal usługowy do sprzedaży

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Bolinko

cena **419 000 zł**

pow. całkowita: **49,30 m<sup>2</sup>**



## **Lokal użytkowy 50 m2 na sprzedaż - Niebuszewo-Bolinko, Szczecin**

Na sprzedaż atrakcyjny lokal użytkowy o powierzchni około 50 m2, położony w dzielnicy Niebuszewo-Bolinko w Szczecinie. **Dotychczas prowadzona praktyka lekarska.**

Lokal został funkcjonalnie zaaranżowany i jest gotowy do rozpoczęcia działalności kosmetycznej czy medycznej bez konieczności ponoszenia dużych nakładów .

W skład lokalu wchodzi:

- recepcja z miejscem do obsługi klientów,
- komfortowa poczekalnia,
- dwa niezależne pomieszczenia użytkowe,
- zaplecze sanitarne.

Wnętrze wyróżnia się estetyczną stolarką wykonaną na wymiar. Szafki oraz biurka w zabudowie utrzymane są w eleganckiej, delikatnej zieleni, tworząc przyjazną i nowoczesną przestrzeń do pracy.

Atuty :

- rozkład pomieszczeń
- pozwolenia szczególne na działalność medyczną
- duża witryna zapewnia świetną ekspozycję lokalu
- lokalizacja przy ruchliwej ulicy - doskonała postrzegalność

Dodatkowe opłaty : czynsz do Spółdzielni oraz ogrzewania elektryczne

Lokal idealnie sprawdzi się jako gabinet kosmetyczny, biuro, kancelaria, gabinet terapeutyczny, medyczny lub inna działalność usługowa.

**Cena: 419 000 zł**

Atutem nieruchomości jest dogodna lokalizacja w dobrze skomunikowanej części miasta, z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej oraz infrastruktury handlowo-usługowej.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                               |                    |                                                                                          |                       |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Symbol                        | EXT25053           | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | INNY               | Powierzchnia całkowita                                                                   | 49, 30 m <sup>2</sup> |
| Parter                        | ✓                  | Ilość pięter                                                                             | 4                     |
| Rodzaj budynku                | MIESZKALNO-BIUROWY | Rok budowy                                                                               | 1962                  |
| Cena za m2                    | 8 499, 00 PLN      | Cena  | 419 000, 00 PLN       |

## informacje dodatkowe

|                 |                              |                     |             |
|-----------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE | Instalacje w lokalu | KOMPUTEROWA |
|-----------------|------------------------------|---------------------|-------------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**