

Mieszkanie, 3 pok., 55 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,61 m²**



Oferuję na sprzedaż duże mieszkanie 3 pokojowe do remontu, bardzo atrakcyjnie położone, blisko Targowiska Manhattan, Jasnych Błoni. W pobliżu liczne obiekty użyteczności publicznej, blisko do komunikacji miejskiej.

Na powierzchnię 54,61 m2 składają się:

- salon ok. 16,56 m2
- pokój 2 ok. 14,95 m2
- pokój 3 ok. 6,75 m2
- kuchnia z oknem ok. 7,28 m2
- łazienka z wanną ok. 3,92 m2
- przedpokój ok. 5,15 m2

Mieszkanie położone na wysokim parterze bloku 3 piętrowego. Lokal o funkcjonalnym układzie wnętrza, do własnej aranżacji podczas remontu. Na podłodze w pokojach, przedpokoju, kuchni linoleum, w łazience terakota. Okna pcv w bardzo dobrym stanie.

Ogrzewanie miejskie, woda z pieca gazowego. Czynsz administracyjny ok. 900zł + dodatkowo płatny prąd i gaz wg zużycia. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 9 m². Budynek ocieplony z ładną elewacją zewnętrzną.

Polecam lokal z uwagi na pożądaną lokalizację, funkcjonalny układ oraz dobrą inwestycję na przyszłość, biura, gabinety oraz duże możliwości własnej aranżacji.

Zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34165	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 61 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m ²	8 221, 94 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
23.06.2026	Czynsz administracyjny	912, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl