Jakub Szyłejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 109 m2, Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard, ul. Podleśna

cena **840 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **109,42 m²** | pow. działki: **460,00 m²**



Dom parterowy na sprzedaż w Stargardzie - 90,42 m2 na jednym poziomie, garaż w bryle budynku, pompa ciepła i działka ok. 460 m2. To energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej, bez schodów, idealny dla rodziny i dla osób, które cenią wygodę na co dzień. Kupujący nie płaci podatku PCC - oszczędność ok. 16 800 zł.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE
- Cena: 840 000 zł (ok. 7636,36 zł/m2 pow. całkowitej)
- Powierzchnia użytkowa: 90,42 m2 (całkowita z garażem: 109,42 m2)
- Liczba pokoi: 4 (salon + 3 sypialnie)
- Działka: ok. 460 m2, prywatny ogród z tarasem
- Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku
- Strych ok. 50 m2 do przechowywania
- Stan deweloperski, ogrzewanie: pompa ciepła + podłogówka (także w garażu)
- Bez PCC 2%

UKŁAD POMIESZCZEŃ
Strefa dzienna:
- jasny salon z aneksem kuchennym i jadalnią, z wyjściem do ogrodu
- przygotowane miejsce pod kominek
Strefa nocna:
- 3 niezależne sypialnie (pokój dziecka, sypialnia główna, gabinet)
- łazienka i komunikacja
Garaż z wejściem do domu "suchą stopą".

STANDARD I TECHNOLOGIA
- Pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Okna 3-szybowe
- Woda z sieci miejskiej, szczelne szambo 10 m3
- Podjazd i dojście z kostki brukowej

LOKALIZACJA
Kameralna, spokojna okolica Stargardu. W pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy i usługi, ścieżki rowerowe i tereny spacerowe. Szybki dojazd do centrum Stargardu i do Szczecina. [UZUPEŁNIJ: osiedle/ulica, czas dojazdu do Szczecina]

DLACZEGO WARTO
- Całe życie na jednym poziomie - bez schodów, wygodnie w każdym wieku
- Garaż w bryle i 50 m2 strychu - dużo miejsca na rzeczy
- Pompa ciepła i okna 3-szybowe - niskie koszty utrzymania
- Bez PCC - ok. 16 800 zł oszczędności

Zapraszam na prezentację - zadzwoń i umów się na oglądanie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22941	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	109, 42 m²	Powierzchnia użytkowa	109, 42 m²
Powierzchnia działki	460, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 676, 84 PLN
Cena	840 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**