



Jakub Szyłejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 109 m², Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard, ul. Podleśna

cena **840 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **109,42 m²** pow. działki: **460,00 m²**



□ Nowoczesny dom parterowy z garażem i pompą ciepła - Stargard | Stan deweloperski | Bez PCC
Biuro Nieruchomości Moje M prezentuje wyjątkowy, energooszczędny dom parterowy w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w spokojnej i niezwykle poszukiwanej okolicy Stargardu.

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób, które szukają komfortu życia na jednym poziomie - całkowity brak schodów gwarantuje wygodę i bezpieczeństwo na co dzień.

□ ZYSKAJ NA START: Kupujący jest całkowicie zwolniony z podatku PCC 2% (oszczędność kilkunastu tysięcy złotych!).

□ STAN DEWELOPERSKI PREMIUM: Dom wyposażony w nowoczesną, ekologiczną pompę ciepła.

□ Parametry nieruchomości:

Powierzchnia użytkowa: 90,42 m²

Powierzchnia całkowita: 109,42 m²

Garaż: w bryle budynku (wygodne wejście "suchą stopą")

Działka: ok. 460 m² (duży, prywatny ogród z tarasem do własnej aranżacji)

Dodatkowa przestrzeń: wysoki strych o powierzchni ok. 50 m2 do przechowywania.

▣ Przemysłany i funkcjonalny układ pomieszczeń (4 pokoje)

Cała przestrzeń została zaprojektowana w sposób niezwykle ergonomiczny. Dom dzieli się na jasną strefę dzienną oraz prywatną strefę sypialnianą:

Strefa dzienna: Przestronny, doskonale doświetlony salon z aneksem kuchennym i jadalnią. W salonie przygotowano miejsce pod kominek, który stworzy niepowtarzalny klimat w zimowe wieczory. Z salonu wyjście na ogród.

Strefa nocna: 3 ustawne, niezależne sypialnie (doskonale sprawdzą się jako pokoje dziecięce, główna sypialnia lub gabinet do pracy zdalnej).

Łazienka oraz komunikacja.

Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku.

▣ Wysoki standard wykonania i energooszczędność

Nieruchomość została wybudowana z myślą o minimalizacji kosztów utrzymania. Zastosowano nowoczesne, ekologiczne rozwiązania techniczne:

Ogrzewanie: W całym domu (również w garażu) zastosowano ogrzewanie podłogowe, zasilane nowoczesną pompą ciepła.

Stolarka okienna: Okna 3-szybowe, o doskonałych parametrach termoizolacyjnych.

Media: Woda z sieci miejskiej, szczelne szambo o dużej pojemności 10 m3.

Otoczenie: Podjazd oraz podejście do domu wykonane z eleganckiej kostki brukowej.

▣ Lokalizacja - komfort i świetna komunikacja

Dom położony jest w kameralnej, bezpiecznej okolicy Stargardu. To idealny kompromis pomiędzy bliskością natury a infrastrukturą miejską:

Dla rodziny: W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola oraz sklepy i punkty usługowe.

Dla aktywnych: Okolica obfituje w ścieżki rowerowe oraz tereny spacerowe.

Komunikacja: Dogodny i szybki dojazd do centrum Stargardu oraz błyskawiczne połączenie drogowe ze Szczecinem.

▣ Zapraszam na prezentację nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22941	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	109, 42 m²	Powierzchnia użytkowa	109, 42 m²
Powierzchnia działki	460, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 676, 84 PLN
Cena 	840 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**