

Dwupokojowe z balkonem Pomorzany - Os. Polonia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Al. Powstańców Wielkopolskich

cena **535 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,45 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Nowoczesne dwupokojowe mieszkanie z balkonem, w pełni umeblowane i wyposażone, Szczecin - Pomorzany (Os. Polonia). Budynek, w którym znajdują się lokal mieszkalny jest czteropiętrowy i został oddany do użytku w 2011 roku. Posiada cichobieżną windę, kontrolę dostępu, indywidualne garaże pod budynkiem oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe na Osiedlu Polonia. Mieszkanie o powierzchni 39,45 m² mieści się na II piętrze, a ekspozycja jego okien jest od strony południowej. Ściany są gładkie i malowane, na podłodze znajdują się panele. Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony. Kuchnia w zabudowie mebli ze sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, piekarnik, zmywarka, płyta grzewcza indukcyjna, mikrofała i okap. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z wanną, wc, umywalką i pralką. Całe widoczne umeblowanie i wyposażenie na zdjęciach pozostaje w wynajmowanym lokalu. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 538,44 zł zł (zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, części wspólne, fundusz remontowy) oraz energia elektryczna według indywidualnego zużycia. W bliskiej odległości znajduje się Pomorski Uniwersytet Medyczny, centra handlowe, siłownia, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej a

centrum miasta Szczecin oddalone jest zaledwie 3 km. Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, została podpisana nowa umowa najmu z terminem zamkniętym do 10.06.2027 r. Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	272/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 45 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2011
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	13 561, 47 PLN	Cena 	535 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
538, 44 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl