

Stylowy lokal usługowy

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **4 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **78,96 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Stylowo wykończony lokal usługowy położony na Starym Mieście w Szczecinie o powierzchni 78,96 m2. Ostatnio wykorzystywany był na potrzeby salonu masażu, gabinetów zabiegowych/kosmetycznych.

Lokal rozłożony jest na dwie kondygnacje. Na pierwszej znajduje się otwarta przestrzeń zaadaptowana na lounge, poczekalnię oraz recepcję. Z tego poziomu prowadzą schody na kondygnację -1, gdzie zlokalizowane są dwa stanowiska zabiegowe, pomieszczenie socjalne oraz toaleta.

Wnętrze wykończone jest terakotą na podłogach, a ściany zdobią stylowe tapety, sztukateria oraz elementy litego drewna, co nadaje przestrzeni elegancki i wyjątkowy charakter.

Lokal posiada bezpośrednie wejście z ulicy oraz dużą drewnianą witrynę od strony wschodniej, zabezpieczoną automatycznie opuszczanymi kratami. Dodatkowo wyposażony jest w klimatyzację.

W przeszłości w lokalu prowadzona była działalność gastronomiczna (kawiarnia), co sprawia, że przestrzeń może z powodzeniem zostać ponownie zaadaptowana pod tego typu działalność, doskonale wpisując się w obecny charakter wnętrza.

Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej oraz dodatkowo elektryczne.

Dodatkowe koszty eksploatacyjne obejmują czynsz do spółdzielni mieszkaniowej w wysokości 610,09 zł (w tym zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, części wspólne oraz fundusz remontowy), a także koszty wywozu nieczystości i energii elektrycznej.

Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	48/5455/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	78, 96 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2000
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Cena ?	4 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Klimatyzacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl