Natalia Baryluk
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 607630323
email: natalia@mojem.nieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 136 m2, Dobra

Dom na sprzedaż - Dobra, ul. Biedronki

cena **990 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **135,55 m²** | pow. działki: **390,00 m²**



Szukasz komfortowego domu dla swojej rodziny, z dala od miejskiego zgiełku, ale z wygodnym dostępem do niezbędnej infrastruktury? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 136 m2, położony na działce o powierzchni 459 m2 w spokojnej i zielonej części miejscowości Dobra.

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego życia oraz funkcjonalną przestrzeń dla całej rodziny. W domu znajduje się przestronny salon z miejscem do wspólnego wypoczynku i spotkań, funkcjonalna kuchnia, 5 ustawnych pokoi oraz 2 łazienki - po jednej na każdym poziomie budynku.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest garaż w bryle budynku oraz wygodny podjazd zapewniający dodatkowe miejsca parkingowe.

Dom położony jest w otoczeniu lasów i terenów zielonych, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi oraz codziennemu relaksowi. W pobliżu znajdują się liczne trasy spacerowe i rowerowe, a spokojne sąsiedztwo gwarantuje komfort i prywatność.

Działka o powierzchni 459 m2 daje wiele możliwości aranżacyjnych - od pięknego ogrodu, przez strefę rekreacyjną i miejsce do grillowania, aż po bezpieczną przestrzeń do zabawy dla dzieci.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia domu: 136 m2
- Powierzchnia działki: 459 m2
- Zabudowa bliźniacza
- Standard deweloperski
- Garaż w bryle budynku
- Dodatkowe miejsca postojowe na podjeździe
- Cicha i zielona okolica
- Do wydania w listopadzie 2026
- W planach budowa drogi dojazdowej

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób ceniących przestrzeń, komfort i bliskość natury. Nowoczesna architektura, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że jest to miejsce, w którym można stworzyć wymarzony dom na lata.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22936	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	135, 55 m²	Powierzchnia użytkowa	135, 55 m²
Powierzchnia działki	390, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 303, 58 PLN
Cena	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**