

Dom w Tanowie- topowa lokalizacja

Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **94,00 m²** pow. działki: **1 300,00 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż wyjątkowy, przedwojenny dom z charakterem i niepowtarzalnym klimatem zlokalizowany w w Tanowie, tuż obok Szczecina. To idealna propozycja dla osób ceniących urok dawnej architektury połączony z komfortem współczesnego użytkowania.

Budynek o powierzchni użytkowej 94 m² przeszedł gruntowny remont, a niedawno zakończono odświeżenie wnętrz oraz wymianę podłóg na piętrze. W ramach wcześniejszej modernizacji wymieniono wszystkie instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne oraz zamontowano nowoczesny piec gazowy z zamkniętą komorą spalania.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon połączony z kuchnią
- dwa niezależne pokoje (jeden z możliwością łatwego połączenia z salonem)
- duża łazienka wyposażona w wannę narożną oraz osobny prysznic

Piętro:

- duża, otwarta przestrzeń z możliwością wydzielenia dwóch osobnych pokoi
- sypialnia
- łazienka z prysznicem
- taras

Dodatkowo pod budynkiem znajdują się dwie piwnice.

Nieruchomość usytuowana jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1300 m2. Jej wyjątkowym atutem jest starodrzew liczący kilkadziesiąt lat.

Lokalizacja łączy spokój i bliskość natury z wygodnym dostępem do infrastruktury. W niedalekiej odległości znajduje się przystanek autobusowy, sklep Netto, poczta oraz stacja paliw. Dodatkowym atutem będzie realizowana Zachodnia Obwodnica Szczecina, która znacząco usprawni komunikację w kierunku morza i innych części regionu.

To doskonałe miejsce dla osób poszukujących ciszy, zieleni i atmosfery przypominającej całoroczny wypoczynek, przy jednoczesnym dojeździe do Szczecina w kilkanaście minut.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49683	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	94, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	94, 00 m²
Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	13 723, 40 PLN

Cena 

1 290 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**