

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Stołczyn

Mieszkanie na sprzedaż - Stołczyn

cena **239 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,60 m<sup>2</sup>**



Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu przez osoby spoza UE!

Przedstawiam ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni użytkowej 37,06 m<sup>2</sup> znajdującego się w Szczecinie przy ulicy Nad Odrą. Usytuowane jest ono na pierwszym piętrze niskiej kamienicy. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z dwufunkcyjnego pieca gazowego. Mieszkanie idealnie nadające się zarówno dla par jak i rodziny z dzieckiem, ale także jako inwestycja pod wynajem.

Niewątpliwym atutem lokalu jest przynależny ogródek o powierzchni ok. 600 m<sup>2</sup> oraz możliwość dzierżawy garażu murowanego w cenie 180 zł/m-c.

Mieszkanie składa się z przedpokoju, widnego salonu, osobnej sypialni, kuchni oraz łazienki. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 8 m<sup>2</sup> oraz komórka mieszcząca się na ogródku.

Czynsz administracyjny wynosi 600 zł i składają się na niego m.in. fundusz remontowy, woda, ścieki, wywóz nieczystości. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia. Mieszkanie podlega spółdzielni mieszkaniowej "Dom Nad Odrą".


W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się Vendo Park (Lidl, Obi, Media Expert, Pepco), oraz Biedronka i Galeria Północ (siłownia, apteka, Netto, restauracje). Osoby niezmotoryzowane mają możliwość skorzystać z komunikacji miejskiej. Autobusy linii 58 i 102 lub tramwaj linii 6 zapewnią dojazd do Szczecina lub Polic. W niedługim czasie uruchomiona zostanie Szczecińska Kolej Metropolitalna, która również zapewni szybki dostęp zarówno do Szczecina, jak i Polic, Goleniowa i Stargardu.

Zainteresowany? Zapraszam na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 29346)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	SIS-MS-127	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37,60 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rok budowy	1945	Materiał ścian	CEGLA
Cena 	239 000,00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
-----------------	-----------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)