

Dom 160 m² na Pogodnie - świetna lokalizacja

Dom na sprzedaż - Szczecin, Głębokie

cena **2 390 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **160,00 m²**

pow. działki: **484,00 m²**



Wyjątkowy dom po remoncie | 160 m² | Ogród | 2 tarasy | Szczecin - Pogodno

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni około **160 m²**, położony na działce o powierzchni **484 m²** w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina.

Dom przeszedł **generalny remont około 3 lata temu** i jest gotowy do zamieszkania. Wykonano większość prac wykończeniowych - do wykonania pozostały jedynie drobne elementy estetyczne, takie jak wykończenie schodów wejściowych.

Rozkład pomieszczeń

- 5 przestronnych pokoi
- 3 łazienki
- trzy poziomy użytkowe:

- parter,
- piętro,
- przyziemie z pełnowymiarowymi oknami (dzięki ukształtowaniu terenu),

Dodatkowym atutem jest **poddasze z możliwością adaptacji**, które daje potencjał do zwiększenia powierzchni użytkowej.

Standard

- budynek z cegły,
- wykonana elewacja,
- dach pokryty dachówką,
- okna PCV,
- ogrzewanie gazowe z sieci miejskiej,
- wszystkie media: gaz, kanalizacja, woda miejska oraz światłowód.

Działka i otoczenie

Dom usytuowany jest na zadbanej działce o powierzchni **484 m2**.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli są:

- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku,
- dwa tarasy - jeden nad garażem, drugi z bezpośrednim wyjściem do ogrodu,
- prywatny ogród zapewniający komfortowy wypoczynek.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji. W najbliższej okolicy znajdują się:

- Jezioro Głębokie,
- tereny spacerowe i park,
- szkoły i przedszkola,
- sklepy,
- restauracje i kawiarnie,
- dogodny dojazd do centrum miasta.

To doskonała propozycja dla rodzin poszukujących przestronnego domu po remoncie w spokojnej, zielonej okolicy z pełną infrastrukturą miejską.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację. Zdjęcia nie oddają w pełni przestrzeni i potencjału tej nieruchomości - warto zobaczyć ją na żywo.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35130	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Powierzchnia działki	484, 00 m²	Rok budowy	1960
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	14 937, 50 PLN
Cena 	2 390 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		