

Gotowy budynek biurowo-magazynowy blisko centrum

Lokal na sprzedaż - Gryfice

cena **3 599 999** zł

pow. całkowita: **1 035,00**
m²



OBIEKT MAGAZYNOWO-BIUROWY 1 205,98 m² NA DZIAŁCE 3 938 m² - GRYFICE, UL. FABRYCZNA

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość komercyjna zlokalizowana w Gryficach przy ul. Fabrycznej, obejmująca budynek magazynowo-biurowy o łącznej **powierzchni użytkowej 1 035 m²**, usytuowany na działce o powierzchni **3 938 m²**.

Obiekt przez wiele lat wykorzystywany był do prowadzenia działalności gospodarczej i jest w pełni uzbrojony we wszystkie niezbędne media. Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń oraz dużej powierzchni magazynowej nieruchomość doskonale sprawdzi się jako:

magazyn, centrum logistyczne, hurtownia, zakład produkcyjny, obiekt usługowy lub siedziba firmy z zapleczem magazynowym.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- powierzchnia działki: 4 535 m²

- powierzchnia użytkowa budynku: 1 035 m²
- powierzchnia magazynowa: 865,14 m²
- powierzchnia biurowo-socjalna: 126,39 m²
- pakownia: 43,47 m²
- budynek dwukondygnacyjny (parter + piętro/poddasze użytkowe do adaptacji)

CZĘŚĆ BIUROWA

- 5 niezależnych pomieszczeń biurowych
- pomieszczenie socjalne
- przestronny korytarz
- 2 toalety WC

CZĘŚĆ MAGAZYNOWA

- hala magazynowa na parterze - 652,60 m²
- magazyn na piętrze/poddaszu - 276,35 m²
- wydzielona pakownia towarów

STAN TECHNICZNY

Budynek wybudowany w 1948 roku.

W latach 2013-2014 przeprowadzono kapitalny remont obejmujący:

- modernizację części biurowej,
- wymianę pokrycia dachowego,
- odnowienie elewacji,
- budowę kotłowni.

W 2018 roku wykonano kolejne prace modernizacyjne:

- remont ścian,
- wykonanie nowych posadzek,
- adaptację pomieszczeń na pakownię.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- wszystkie media dostępne na terenie obiektu,
- własne ogrzewanie z kotłowni,
- duży utwardzony plac manewrowy,
- możliwość obsługi samochodów dostawczych i ciężarowych,
- istniejąca brama wjazdowa od frontu,
- możliwość wykonania dodatkowego wjazdu od tylnej części działki,
- korzystna lokalizacja w strefie przemysłowo-usługowej miasta,
- dogodny dojazd do dróg wojewódzkich DW105 i DW109 oraz drogi ekspresowej S6.

Nieruchomość stanowi gotową bazę dla przedsiębiorstwa lub atrakcyjny obiekt inwestycyjny z możliwością dalszej rozbudowy i adaptacji do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35100	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	1 035, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1948
Cena za m2	3 478, 26 PLN	Cena 	3 599 999, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl