Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Parter domu 131m2 do zamieszkania/na biuro Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 029 000** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **131,46 m²**



Przestronny lokal mieszkalny z dodatkowym mieszkaniem na Pogodnie - prestiżowa lokalizacja, ogród i garaż.

Na sprzedaż wyjątkowy lokal o powierzchni użytkowej 131,46 m2, położony na parterze kameralnego, trzylokalowego budynku w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Pogodnie. Nieruchomość obecnie pełni funkcję lokalu biurowego, jednak dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń doskonale sprawdzi się również jako komfortowe mieszkanie dla rodziny lub inwestycja łącząca funkcję mieszkalną i biznesową.

Lokal oferuje przestronne, rozkładowe wnętrza, obejmujące pięć niezależnych pomieszczeń, w tym cztery pokoje o powierzchni około 20-25 m2 oraz dodatkowy pokój o powierzchni około 12 m2. Do dyspozycji pozostaje również zaplecze socjalne z kuchnią oraz łazienka wyposażona w prysznic, WC, bidet i umywalkę. Dodatkowym atutem jest balkon przynależący do jednego z pokoi. W pokojach i przedpokoju położono panele podłogowe.

Ogromną wartość nieruchomości stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni około 25 m2, usytuowany

w przyziemiu budynku, z niezależnym wejściem z klatki schodowej. Mieszkanie zostało wyremontowane około 3 lata temu, posiada własną łazienkę oraz aneks kuchenny i jest obecnie wynajmowane, generując dodatkowy dochód. Lokal w cenie dodatkowej 120.000zł
W ofercie do sprzedaży posiadamy również garaż pod budynkiem o powierzchni ok. 30m2, płatny dodatkowo 100.000zł. Istnieje możliwość kupna nieruchomości bez garażu oraz bez mieszkania w przyziemiu. Różne opcje do rozważenia.

Przyszli właściciele będą mogli korzystać również z udziału w ogrodzie o powierzchni około 235 m2, stanowiącego 1/3 działki o powierzchni 631 m2. To idealne miejsce do wypoczynku, rekreacji lub spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Pogodno to lokalizacja od lat uznawana za jedną z najbardziej prestiżowych części Szczecina. Dzielnicę wyróżniają liczne tereny zielone, spokojna i elegancka zabudowa willowa oraz doskonała komunikacja z centrum miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe i tereny rekreacyjne. Dodatkowym atutem jest duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych oraz brak strefy płatnego parkowania.

Nieruchomość jest bezczynszowa, ogrzewana za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego, wyposażona w instalację alarmową.

Cena całej nieruchomości wraz z garażem i mieszkaniem to: 1.249.000 zł. Sposób korzystania z części wspólnych ustanowiony notarialnie. Dysponujemy rzutami, do okazania na prośbę zainteresowanych.
Cena podlega negocjacji. Termin wydania do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości, która łączy prestiżową lokalizację, funkcjonalność oraz dodatkowy potencjał inwestycyjny.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 1029000 PLN; Powierzchnia: 131.46; Cena za m2: 7827.48 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 100000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 1129000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: 120000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 1249000 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Dostępne od: 2026-09-17; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Rok budowy: 1930;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Dom wielolokalowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Utwardzona; Liczba pięter: 1; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Internet; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Wysokość pomieszczeń (cm): 290; Stan nieruchomości: Dobry; Umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Ogród;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 5; Powierzchnie pokoi: 25+24+22+19+12; Podłogi w pokojach: Panele; Powierzchnia kuchni: 3,5; Typ kuchni: Widna; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 7,5; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Prysznic, Umywalka, WC, Bidet, Okno; Powierzchnia przedpokoju: 16; Podłogi w przedpokojach: Panele;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 25;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21737	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	131, 46 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	7 827, 48 PLN	Cena	1 029 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	16.09.2026	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**