

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Powstańców Śląskich

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,17 m²**



Nowoczesne i w pełni umeblowane mieszkanie z balkonem, położone na nowym osiedlu na pograniczu Pomorzany i Śródmieścia. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny jest sześciopiętrowy i został oddany do użytku w 2018 roku. Wyposażony w cichobieżną windę, kontrolę dostępu oraz indywidualne miejsca garażowe pod budynkiem.

Mieszkanie o powierzchni 42,17 m2 znajduje się na piątym piętrze a ekspozycja jego okien jest od strony północno-wschodniej. Lokal całkowicie umeblowany i wyposażony. Ściany są gładkie i malowane w jasnych odcieniach a na podłodze znajdują się panele i terakota. Kuchnia w zabudowie mebli ze sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażarką, piekarnik, płyta grzewcza ceramiczna, zmywarka i okap. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z kabiną prysznicową, WC, umywalką i pralką. Całe widoczne umeblowanie na zdjęciach pozostaje w wynajmowanym lokalu, dodatkowo będzie wyposażone m.in. w telewizor i materac na łóżku w sypialni.

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 760 zł (zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na ciepłą i zimną wodę,

wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, części wspólne, fundusz remontowy) oraz energia elektryczna według indywidualnego zużycia. Wymagana kaucja w wysokości 3500 zł oraz umowa najmu okazjonalnego.

W bliskiej odległości znajduje się Pomorski Uniwersytet Medyczny, centra handlowe, siłownia, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej a centrum miasta Szczecin oddalone jest zaledwie 3 km. Mieszkanie dostępne od zaraz. Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	379/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 17 m²
Piętro	5	Ilość pięter	7
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena 	2 800, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm
✓	Monitoring	✓	