

Piętro domu, 186 m², Szczecin Pogodno
Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 225 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **186,46** pow. działki: **235,00 m²**



Przestronny lokal mieszkalno-biurowy z dodatkowym mieszkaniem na Pogodnie - prestiżowa lokalizacja, ogród i garaż!

Na sprzedaż wyjątkowy lokal o powierzchni użytkowej 131,46 m², położony na parterze kameralnego, trzylokalowego budynku w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Pogodnie. Nieruchomość obecnie pełni funkcję lokalu biurowego, jednak dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń doskonale sprawdzi się również jako komfortowe mieszkanie dla rodziny lub inwestycja łącząca funkcję mieszkalną i biznesową.

Lokal oferuje przestronne, rozkładowe wnętrza, obejmujące pięć niezależnych pomieszczeń, w tym cztery pokoje o powierzchni około 20-25 m² oraz dodatkowy pokój o powierzchni około 12 m². Do dyspozycji pozostaje również zaplecze socjalne z kuchnią oraz łazienka wyposażona w prysznic, WC, bidet i umywalkę. Dodatkowym atutem jest balkon przynależący do jednego z pokoi. W pokojach i przedpokoju położono panele podłogowe.

Ogromną wartość nieruchomości stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni około 25 m², usytuowany w przyziemiu budynku, z niezależnym wejściem z klatki schodowej. Mieszkanie zostało wyremontowane około 3 lata temu, posiada własną łazienkę oraz aneks kuchenny i jest obecnie wynajmowane, generując dodatkowy dochód. Wartość lokalu została uwzględniona w cenie ofertowej.

W ofercie do sprzedaży posiadamy również garaż pod budynkiem o powierzchni ok. 30m², płatny dodatkowo 30.000zł. Istnieje możliwość kupna nieruchomości bez garażu.

Przyszli właściciele będą mogli korzystać również z udziału w ogrodzie o powierzchni około 235 m², stanowiącego 1/3 działki o powierzchni 631 m². To idealne miejsce do wypoczynku, rekreacji lub spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Pogodno to lokalizacja od lat uznawana za jedną z najbardziej prestiżowych części Szczecina. Dzielnice wyróżniają liczne tereny zielone, spokojna i elegancka zabudowa willowa oraz doskonała komunikacja z centrum miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe i tereny rekreacyjne. Dodatkowym atutem jest duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych oraz brak strefy płatnego parkowania.

Nieruchomość jest beczynszowa, ogrzewana za pomocą dwufunkcyjnego pieca gazowego, wyposażona w instalację alarmową.

Cena całej nieruchomości wraz z garażem: 1.325.000zł
Cena podlega negocjacji. Termin wydania do uzgodnienia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji tej wyjątkowej nieruchomości, która łączy prestiżową lokalizację, funkcjonalność oraz dodatkowy potencjał inwestycyjny.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1225000 PLN; Powierzchnia użytkowa: 156.46; Powierzchnia: 186.46; Powierzchnia działki: 235; Cena za m²: 6569.77 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Dostępne od: 2026-09-17; Rynek: Wtórny; Stan nieruchomości: Dobry; Wyposażona kuchnia; Woda;

OPIS DOMU:

Typ domu: Piętro domu; Stan budynku: Dobry; Materiał: Cegła; Rok budowy: 1930; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 2; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Liczba miejsc parkingowych naziemnych: 2; Garaż (liczba miejsc): 1; Kształt działki: Prostokąt; Ogród; Dach: Dachówka; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Siła; Kanalizacja;

STANDARD DOMU:

Internet; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 4; Liczba pokoi: 5; Powierzchnie pokoi: 25+24+22+19+12; Podłogi w pokojach: Panele; Powierzchnia kuchni: 3,5; Typ kuchni: Widna; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 7,5; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC, Bidet, Grzejnik drabinkowy, Okno; Powierzchnia przedpokoju: 16; Podłogi w przedpokojach: Panele;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:


Liczba balkonów: 1;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 25;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21736	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	186, 46 m ²	Powierzchnia użytkowa	156, 46 m ²
Powierzchnia działki	235, 00 m ²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 569, 77 PLN	Cena 	1 225 000, 00 PLN

wyposażenie

Pralka	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		

