

Binowo działka blisko jeziora, 1962 m2, MPZP

Działka na sprzedaż - Binowo

cena **300 000** zł

pow. działki: **1 962,00**
m²



Malowniczo położona działka w Binowie miejscowości rekreacyjnej w pobliżu jeziora Piasecznik Wielki z jednej strony, a polem golfowym z drugiej. Doskonałe miejsce wypoczynku. Wokół wybudowano kilka nowych domów. Naprzeciw tej działki sad owocowy, w MPZP zabudowa jednorodzinna. Malownicze otoczenie.

Dojazd drogą asfaltową, a na ostatnim odcinku utwardzoną.

Działka w drugiej linii zabudowy.

Użytek RIIB.

MEDIA: energia elektryczna - przyłącze na działce, woda w drodze w odległości ok. 50 m. Projektowana jest kanalizacja deszczowa i sanitarna.

Dla tego terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewidujący strefę zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej z usługami towarzyszącymi. Ustalenia MPZP: do 10% powierzchni zabudowy, 70-75 % powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji w tym druga w poddaszu max wysokość ściany kolankowej do 1,00 m, poziom posadzki parteru max do 0,5 m nad poziomem terenu. dachy głównych brył budynku dwuspadowe o kącie nachylenia 40 do 45 stopni, pokrycie dachu dachówką ceramiczną

lub cementową czerwoną lub brązową. Miejsca parkingowe w granicach własnej działki 2 na 1 lokal. Działka położona jest wśród zabudowy jednorodzinnej i pól. Otulina Parku Krajobrazowego. Na skraju działki wiele drzew owocowych. Idealne miejsce do wypoczynku. Dojazd do centrum Szczecina około 30 minut.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 300000 PLN; Powierzchnia działki: 1962; Cena za m2: 152.91 PLN; Dostępne od: 2026-07-30; Rynek: Wtórny; Prąd; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Brak; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25218	Powierzchnia działki	1 962, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	152, 91 PLN	Cena 	300 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**