



Siedlisko 1,16ha/dostęp do jeziora/Linówko k. Ińska

Dom na sprzedaż - Linówko

cena **1 290 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **78,00 m²** pow. działki: **11 601,00 m²**



Siedlisko nad jeziorem z własną linią brzegową | 1,16 ha | Linówko k. Ińska

Wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Linówko, tuż obok Ińska, w sercu Pojezierza Ińskiego. To miejsce dla osób poszukujących przestrzeni, kontaktu z naturą oraz nieruchomości o ogromnym potencjale inwestycyjnym.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni **11601 m² (1,16 ha)** z bezpośrednim dostępem do jeziora Linówko oraz własną linią brzegową o długości około **77 metrów**. Dodatkowym atutem jest położone po drugiej stronie drogi jedno z najpiękniejszych jezior regionu - Jezioro Ińskie.

Na terenie nieruchomości znajduje się klimatyczny, przedwojenny dom z cegły o powierzchni około **78 m²**, częściowo podpiwniczony (ok. 35 m²). Budynek został wybudowany w latach 30. XX wieku, posiada dach pokryty blachodachówką i wymaga remontu, dając nowemu właścicielowi możliwość stworzenia wyjątkowego miejsca do życia lub wypoczynku.

Dodatkowo na działce usytuowane są trzy budynki gospodarcze o łącznej powierzchni około **800 m²**. Dwa z nich pełnią funkcję garażowo-warsztatową i są przystosowane do obsługi większych pojazdów. Łącznie istnieje

możliwość garażowania około czterech samochodów. Obiekty te mogą zostać zaadaptowane na warsztaty, magazyny, zaplecze dla działalności gospodarczej, pracownię, stajnię lub obiekty związane z turystyką i rekreacją.

Nieruchomość wyposażona jest w przydomową ekologiczną oczyszczalnię ścieków. Na działce znajdują się liczne nasadzenia młodych drzew owocowych, w tym różne odmiany czereśni.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ działka o powierzchni 1,16 ha
 - ✓ własna linia brzegowa jeziora Linówko - ok. 77 m
 - ✓ jezioro Ińsko położone bezpośrednio po drugiej stronie drogi
 - ✓ szerokość działki ok. 77 m i długość ok. 174 m
 - ✓ dom mieszkalny 78 m2 + piwnica 35 m2
 - ✓ około 800 m2 zabudowy gospodarczej
 - ✓ ekologiczna oczyszczalnia ścieków
 - ✓ liczne nasadzenia drzew owocowych
 - ✓ możliwość podziału nieruchomości
 - ✓ brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - ✓ doskonały potencjał pod siedlisko, agroturystykę, działalność usługową, magazynową lub inwestycję rekreacyjną
- To jedna z tych nieruchomości, których wartość tworzy przede wszystkim lokalizacja. Bezpośrednie sąsiedztwo jezior, duży areal, istniejąca zabudowa oraz możliwość dalszego rozwoju sprawiają, że jest to oferta niezwykle rzadka na rynku.
- Polecam szczególnie osobom szukającym wyjątkowego miejsca do zamieszkania, prowadzenia działalności lub stworzenia dochodowej inwestycji turystycznej w jednej z najpiękniejszych części Pomorza Zachodniego.

Polecam i zapraszam na bezpłatna prezentacje tej wyjątkowej nieruchomości.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26688	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	78, 00 m²
Powierzchnia działki	11 601, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	16 538, 46 PLN
Cena 	1 290 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

BOJLER

Ogrzewanie

C.O. WĘGLOWE

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**