

Mieszkanie, 2 pok., 46 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Lubelska

cena **619 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,67 m²**



Na sprzedaż komfortowe i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 46 m², położone na pierwszym piętrze nowoczesnego apartamentowca z windą, zlokalizowanego na cenionym osiedlu Gumieńce przy ul. Lubelskiej w Szczecinie.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie mieszkańców i doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. Na powierzchnię 46 m² składa się przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni ponad 29 m², ustawna sypialnia o powierzchni ponad 12 m², wyposażona w pojemną, trzydrzwiową szafę w zabudowie, oraz komfortowa łazienka o powierzchni ponad 4 m². Przemysłany układ pomieszczeń oraz duże przeszklenia sprawiają, że wnętrze jest jasne, przestronne i bardzo funkcjonalne. Standard mieszkania - foto.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi 440 zł. Dodatkowo płatne jest zużycie centralnego ogrzewania, którego miesięczny koszt wynosi około 200-250 zł, a także energia elektryczna oraz internet, zgodnie z indywidualnym zużyciem.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja. Na parterze budynku znajduje się przychodnia zdrowia, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są liczne sklepy, apteka, piekarnia oraz inne punkty usługowe oraz budynki użyteczności publicznej. W zaledwie kilka minut można dotrzeć do Centrum Handlowego Ster, a dogodna komunikacja umożliwia szybki dojazd do centrum Szczecina oraz pozostałych części miasta. Bezpłatne miejsca postojowe zlokalizowane przed budynkiem, a także nowoczesny apartamentowiec wyposażony w windę, co znacząco podnosi komfort użytkowania.

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w doskonałej lokalizacji, a także dla inwestorów szukających nieruchomości o wysokim potencjale wynajmu.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji mieszkania. Ta nieruchomość z pewnością spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49681	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 67 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	13 553, 76 PLN
Cena 	619 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet		Telewizja kablowa	
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	440, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**