

# **Luksusowy apartament 3 pokoje z balkonem i garażem**

**Mieszkanie na wynajem** - Goleniów, ul. Akcyjowa

cena **3 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,41 m<sup>2</sup>**



## **Luksusowy apartament z balkonem na wynajem w Goleniowie**

### **Informacje ogólne:**

**Powierzchnia:** 72,41 m<sup>2</sup>

**Liczba pokoi:** 3

**Piętro:** 4/4

**Rok budowy:** 2023

### **Układ mieszkania:**

Przestronny salon z klimatyzacją i roletami zewnętrznymi sterowanymi pilotem, z wyjściem na balkon. Kuchnia w aneksie, wyposażona w wysokiej klasy meble oraz sprzęt AGD. Dwa w pełni umeblowane pokoje. Łazienka urządzona w nowoczesnym stylu z użyciem materiałów najwyższej jakości, wyposażona dodatkowo w pralkę i suszarkę. Oddzielna toaleta. Energooszczędne oświetlenie LED.

**Standard i wyposażenie:**

Mieszkanie wykończone w bardzo wysokim standardzie i w pełni umeblowane. Klimatyzacja, rolety zewnętrzne, sprzęt RTV/AGD oraz stylowe wykończenia gwarantują komfort oraz wygodę.

**Budynek i otoczenie:**

Nowoczesny blok z 2023 roku, z windą i garażem podziemnym. W cenie miejsce parkingowe. Apartament zlokalizowany przy ul. Akacjowej w centrum Goleniowa.

**Lokalizacja:**

Świetne położenie w sercu miasta, w sąsiedztwie sklepów, punktów usługowych i komunikacji.

**Koszty:**

- Czynsz najmu:** 3900 zł/miesiąc
- Czynsz administracyjny:** 830 zł/miesiąc (naliczenie na 1 osobę)
- Prąd:** według zużycia
- Kaucja:** 4000 zł
- Wynagrodzenie biura:** ustalane indywidualnie

**Dostępność:**

Mieszkanie dostępne od 1 lipca 2026 roku. Prezentacja możliwa po wcześniejszym umówieniu.

**Podsumowanie:**

Oferta idealna dla osób ceniących luksus, nowoczesne rozwiązania oraz komfort. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółów i umówienia prezentacji.

**KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:**

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizującą działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|              |              |                        |           |
|--------------|--------------|------------------------|-----------|
| Symbol       | 104/7346/OMW | Rodzaj rynku           | WTÓRNY    |
| Liczba pokoi | 3            | Powierzchnia całkowita | 72, 41 m² |
| Piętro       | 4            | Ilość pięter           | 4         |

|                |                 |                                                                                        |                        |
|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Standard       | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy                                                                             | 2023                   |
| Materiał ścian | YTONG           | Cena  | 3 900, 00 PLN          |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                        |                          |   |
|-----------------|------------------------|--------------------------|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Liczba WC                | 1 |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY         | Domofon                  | ✓ |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA           | Nieruchomość dostępna od |   |
| 30.06.2026      | Czynsz administracyjny | 830, 00 PLN              |   |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)