

2 pokoje z dużym balkonem ul. Bat. Chłopskich

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje, ul. Batalionów Chłopskich

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,10 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne i bardzo zadbane mieszkanie 2-pokojowe, położone na 1. piętrze wieżowca przy ul. Batalionów Chłopskich. Lokal składa się z przestronnego przedpokoju z pojemną szafą w zabudowie, ustawnej sypialni, jasnego, dużego salonu z wyjściem na balkon od strony południowej, oddzielnej kuchni wyposażonej w meble oraz sprzęt AGD, a także łazienki z kabiną prysznicową i osobnej toalety. Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym i nie wymaga większych nakładów finansowych. Łazienka została wyremontowana w maju w 2026 roku. Dodatkowym atutem jest wydzielony korytarz wejściowy, oddzielony kratą i współdzielony tylko z jednym sąsiadem, co zwiększa poczucie prywatności i bezpieczeństwa. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przychodnia, sklep Lidl, ryneček oraz liczne punkty usługowe. W pobliżu szkoła podstawowa, dwa przedszkola i Puszcza Bukowa, co sprawia, że jest to idealna propozycja dla rodzin z dziećmi, par oraz osób starszych. Po wejściu do klatki znajduje się jedynie kilka schodów prowadzących do windy. Dla wygody mieszkańców spółdzielnia wykonała nowoczesny składany podjazd dla wózków, dzięki czemu budynek jest bardziej dostępny dla osób z wózkami dziecięcymi oraz osób o ograniczonej mobilności. Czynsz administracyjny wynosi 695 zł. Cena do negocjacji. Wydanie od zaraz. Zapraszam na prezentację - klucze dostępne w biurze.

informacje ogólne

Symbol	KNS20410	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 10 m²
Piętro	2	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1979
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 162, 93 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
30.06.2026	Czynsz administracyjny	695, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**