

Mieszkanie, 3 pok., 90 m2, Słupsk Osiedle Akademickie

**Mieszkanie na sprzedaż** - Słupsk, Osiedle Akademickie, ul. Krzysztofa Arciszewskiego

cena **425 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **89,59 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie na parterze z własnym ogródkiem w zadbanej willi znajdującej się przy Parku Kultury i Wypoczynku, blisko Uniwersytetu Pomorskiego.

Możliwość wynajmowania części mieszkania (suterena) np. studentom z pobliskiej uczelni.

Słupsk ul. Arciszewskiego. Parter.

Do oferty wykorzystano zdjęcia z aktualnym stanem mieszkania oraz wizualizacje pokazujące potencjał przestrzeni.

Powierzchnia całkowita: parter i piwnica 89,59 m2.

Na parterze o pow. 66,93 m2 znajdują się:

przestronny, jasny salon połączony z kuchnią,  
sypialnia,

łazienka z toaletą,  
spiżarnia,  
przedpokój.  
Z salonu na parterze zejście do części znajdującej się w piwnicy/przyziemiu.  
W piwnicy/przyziemiu o pow. 22,66 m2 znajdują się:  
pokój,  
łazienka z wc.  
Jest możliwość wydzielenia miejsca na aneks kuchenny.  
Do piwnicy dodatkowe oddzielne wyjście na zewnątrz, co daje możliwość zupełnego oddzielenia tej części od mieszkania na parterze.

Ogródek do wyłącznego korzystania przez Właścicieli mieszkania o powierzchni około 80 m2 to przestrzeń umożliwiająca relaks na łonie natury.  
Ogrzewanie: na parterze gazowe (grzejniki) oraz alternatywnie kominek typu koza, w przyziemiu gazowe (podłogowe) i alternatywnie piec kaflowy.  
Okna plastikowe.  
Willa jest zadbana, po remoncie elewacji i dachu. Czysta klatka schodowa, domofon.  
Ostatni remont w mieszkaniu był w 2008 roku.  
Lokalizację Słupszczanie znają doskonale. Tutaj nieczęsto pojawiają się oferty. Tuż za posesją Park Kultury i Wypoczynku, rzeka Słupia i stawki, komunikacja miejska na wyciągnięcie ręki, odległość do obwodnicy miasta ok. 3 km, do ścisłego centrum 5 minut (Ratusz). Wszystko, co niezbędne do życia znajduje się w niewielkiej odległości od 3 do 6 minut. Nieopodal Uniwersytet Pomorski.

Jeśli szukasz alternatywy dla mieszkania w bloku lub kamienicy i potrzebujesz przyrody na wyciągnięcie ręki, cenisz sobie lekturę na wygodnym leżaku we własnym ogródku, lubisz elegancki, klasyczny styl willowy i preferujesz prywatność, ta oferta zdecydowanie wzbudzi Twoje zainteresowanie.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację, zapraszamy...

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania".  
Więcej ofert mieszkania na sprzedaż Słupsk na stronie naszego biura nieruchomości Słupsk.  
Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać najlepszy kredyt hipoteczny dla Ciebie na zakup mieszkanie Słupsk.  
W przypadku zakupu mieszkanie Słupsk należy uwzględnić dodatkowe opłaty jak 2% PCC, takse notarialną czy wynagrodzenie biura nieruchomości Słupsk.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA #indahouse

Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

### informacje ogólne

|              |                  |                        |               |
|--------------|------------------|------------------------|---------------|
| Symbol       | 453/IND/MS-15543 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY        |
| Liczba pokoi | 3                | Powierzchnia całkowita | 89, 59 m²     |
| Piętro       | parter           | Ilość pięter           | 2             |
| Standard     | DO REMONTU       | Rodzaj budynku         | WYSOKI PARTER |
| Rok budowy   | 1936             | Materiał ścian         | MUROWANA      |

Cena 

425 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

PEŁNE

Energia elektryczna



Podłączony gaz



## informacje dodatkowe

---

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**