

Mieszkanie, 5 pok., 144 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **144,00**
m²



Oto zaktualizowana, konkretna i zwięzła wersja oferty, uwzględniająca nowe informacje oraz sformatowana tak, aby idealnie nadawała się do publikacji:

Dwupoziomowy lokal usługowo-mieszkalny (144 m²) - al. Wojska Polskiego

- **Powierzchnia:** 144 m² (dwa poziomy)
- **Lokalizacja:** Centrum Szczecina, al. Wojska Polskiego (oficyna)
- **Wejście:** Osobne, niezależne
- **Przeznaczenie:** Biurowo-usługowe i mieszkalne
- **Sanitariaty:** 1 pełna łazienka, 1 osobna toaleta (WC)

Atuty nieruchomości:

- **Prywatność i cisza:** Usytuowanie w oficynie zapewnia spokój i izolację od zgiełku głównej ulicy, przy jednoczesnym zachowaniu prestiżowego adresu.

- **Niezależność:** Osobne wejście gwarantuje pełną swobodę w prowadzeniu działalności i swobodny dostęp dla klientów.
- **Funkcjonalny podział:** Naturalne oddzielenie strefy komercyjnej parter z osobną toaletą od strefy prywatnej, biurowej lub zaplecza piętro z pełną łazienką


Stan prawny:

- Pełna własność.
- Księga Wieczysta bez obciążeń - uregulowany stan prawny gwarantujący bezpieczną transakcję.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02852	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	144, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	3 819, 44 PLN
Cena 	550 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	2
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	22.06.2026	Alarm



Czynsz administracyjny

470, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl