



Duży dom z potencjałem usługowym

Dom na sprzedaż - Świnoujście

cena **1 950 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **377,80** pow. działki: **440,00 m²**
m²



Dom trzykondygnacyjny o powierzchni całkowitej 378 m² posiadający 325 m² powierzchni mieszkalnej oraz 53 m² powierzchni garażowo- usługowej.

Budynek wybudowany w 1992 roku z cegły ceramicznej pełnej, stropy "lane" zbrojone, dach deskowany, folia paroizolacyjna, ocieplony wełną mineralną i styropianem, pokryty podwójną papą. Stolarka okienna PCV i częściowo drewniana. System ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania domu oparty na paliwie gazowym piecem z dwufunkcyjnym procesem spalania. Wentylacja grawitacyjna.

Dwie kondygnacje mieszkalne składają się z 6-u sypialni, salonu, dużej kuchni, 2-óch łazienek. Na drugiej kondygnacji usytuowany jest duży taras (ok.40 m²) z południową ekspozycją.

Na najniższej kondygnacji (przyziemi) znajduje się powierzchnia mieszka-usługowa z pełnym węzłem wodno-kanalizacyjnym, węzłem ogrzewania, z naturalnym oświetleniem. Poziom ten jest skomunikowany z bardzo dużym pomieszczeniem garażowym z potencjałem na prowadzenie działalności gospodarczej. Garaż jest w bryle budynku. Dodatkowo w pomieszczeniu garażowym jest kanał.

Działka o regularnych kształtach o powierzchni 442 m², ogrodzona z utwardzonym chodnikiem i podjazdem. Na

teranie działku usytuowany jest dodatkowo drewniany budynek gospodarczy/ garaż o powierzchni ok. 20 m2. W sąsiedztwie zabudowa indywidualna, mieszkaniowa. W promieniu 200 metrów sklepy (Biedronka, Netto, Eurocash), szkoła podstawowa i liceum Logos, 400 metrów basen miejski oraz regularny las., do morza ok. 1.2 km.

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	24/8816/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	377, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	324, 84 m²
Powierzchnia działki	440, 00 m²	Rok budowy	1992
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	5 161, 46 PLN
Cena 	1 950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

