

Mieszkanie, 3 pok., 109 m², Szczecin Wały Chrobrego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Wały Chrobrego, ul. Henryka Pobożnego

cena **693 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **109,47**
m²



****Wyjątkowe mieszkanie na poddaszu przy Wałach Chrobrego - 109,47 m² z ogromnym potencjałem aranżacyjnym****

Na sprzedaż przestronne, klimatyczne mieszkanie położone na ostatnim piętrze odnowionej kamienicy przy ul. Henryka Pobożnego w Szczecinie, w jednej z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych lokalizacji miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie Wałów Chrobrego.

Lokal ma powierzchnię 109,47 m² i znajduje się na 4. piętrze kamienicy z 1930 roku. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, osobnej, widnej kuchni oraz łazienki. Układ daje bardzo duże możliwości własnej aranżacji - zarówno pod kątem komfortowego mieszkania dla rodziny, klimatycznego apartamentu miejskiego, jak i inwestycji pod wynajem.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z charakterem i potencjałem. Widoczne elementy

konstrukcji dachu, drewniane belki, nietypowa przestrzeń poddasza oraz duży metraż pozwalają stworzyć wyjątkowe wnętrza w stylu loftowym, klasycznym, modern farmhouse lub nowoczesnym apartamentowym. Załączone wizualizacje pokazują jedną z możliwych koncepcji wykończenia i dobrze oddają potencjał tej przestrzeni.

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w zaprojektowaniu wnętrza od podstaw - bez konieczności kompromisów wynikających z wcześniejszych rozwiązań. To idealna baza do stworzenia niepowtarzalnego apartamentu w świetnej lokalizacji.

Dużym atutem jest sama kamienica - budynek ma odnowioną elewację oraz wyremontowaną klatkę schodową, dzięki czemu części wspólne prezentują się bardzo dobrze. Nieruchomość zarządzana jest przez wspólnotę mieszkaniową, a miesięczny czynsz, wraz z funduszem remontowym, wynosi jedynie 339,36 zł.

Lokalizacja to jeden z najmocniejszych punktów tej oferty. W pobliżu znajdują się Wały Chrobrego, Park Żeromskiego, uczelnie, przystanki komunikacji miejskiej, tereny spacerowe, punkty usługowe oraz ścisłe centrum Szczecina. To miejsce, które łączy prestiż, wygodę codziennego życia i świetny potencjał inwestycyjny.

****Najważniejsze atuty nieruchomości:****

- * powierzchnia 109,47 m²,
- * 3 pokoje,
- * osobna, widna kuchnia,
- * ostatnie piętro kamienicy,
- * wyjątkowy klimat poddasza,
- * widoczne belki i duży potencjał aranżacyjny,
- * lokal do kapitalnego remontu,
- * możliwość stworzenia niepowtarzalnego apartamentu,
- * odnowiona elewacja budynku,
- * wyremontowana klatka schodowa,
- * niski czynsz do wspólnoty - 339,36 zł z funduszem remontowym,
- * własność,
- * szybkie wydanie,
- * znakomita lokalizacja przy Wałach Chrobrego.

To oferta dla klienta, który potrafi dostrzec potencjał - duży metraż, świetna lokalizacja, kamienica z charakterem i możliwość stworzenia wnętrza dokładnie według własnej wizji. Istnieje też możliwość podziału lokalu na przykład na 3 kawalerki (sąsiedni lokal tak zrobił)

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK21705	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	109, 47 m ²

Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 330, 50 PLN
Cena 	693 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, DREWNIANE STARY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
12.06.2026	Czynsz administracyjny	339, 36 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**