Tomasz Jeżowski
(POŚREDNIK Nieruchomości)
nr licencji: 6876

tel.: +48 500 231 180
email: tomaszj@posredniknieruchomosci.pl

Wyjątkowe na poddaszu przy Wałach Chrobrego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Wały Chrobrego, ul. Henryka Pobożnego

cena **570 000** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **109,47 m²**



Wyjątkowe mieszkanie na poddaszu przy Wałach Chrobrego - 109,47 m2 z ogromnym potencjałem aranżacyjnym

Na sprzedaż przestronne, klimatyczne mieszkanie położone na ostatnim piętrze odnowionej kamienicy przy ul. Henryka Pobożnego w Szczecinie, w jednej z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych lokalizacji miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie Wałów Chrobrego.

Lokal ma powierzchnię 109,47 m2 i znajduje się na 4. piętrze kamienicy z 1930 roku. Mieszkanie składa się z trzech pokoi, osobnej, widnej kuchni oraz łazienki. Układ daje bardzo duże możliwości własnej aranżacji - zarówno pod kątem komfortowego mieszkania dla rodziny, klimatycznego apartamentu miejskiego, jak i inwestycji pod wynajem.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z charakterem i potencjałem. Widoczne elementy

konstrukcji dachu, drewniane belki, nietypowa przestrzeń poddasza oraz duży metraż pozwalają stworzyć wyjątkowe wnętrze w stylu loftowym, klasycznym, modern farmhouse lub nowoczesnym apartamentowym. Załączone wizualizacje pokazują jedną z możliwych koncepcji wykończenia i dobrze oddają potencjał tej przestrzeni.

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi pełną swobodę w zaprojektowaniu wnętrza od podstaw - bez konieczności kompromisów wynikających z wcześniejszych rozwiązań. To idealna baza do stworzenia niepowtarzalnego apartamentu w świetnej lokalizacji.

Dużym atutem jest sama kamienica - budynek ma odnowioną elewację oraz wyremontowaną klatkę schodową, dzięki czemu części wspólne prezentują się bardzo dobrze. Nieruchomość zarządzana jest przez wspólnotę mieszkaniową, a miesięczny czynsz, wraz z funduszem remontowym, wynosi jedynie 339,36 zł.

Lokalizacja to jeden z najmocniejszych punktów tej oferty. W pobliżu znajdują się Wały Chrobrego, Park Żeromskiego, uczelnie, przystanki komunikacji miejskiej, tereny spacerowe, punkty usługowe oraz ścisłe centrum Szczecina. To miejsce, które łączy prestiż, wygodę codziennego życia i świetny potencjał inwestycyjny.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

* powierzchnia 109,47 m2,
* 3 pokoje,
* osobna, widna kuchnia,
* ostatnie piętro kamienicy,
* wyjątkowy klimat poddasza,
* widoczne belki i duży potencjał aranżacyjny,
* lokal do kapitalnego remontu,
* możliwość stworzenia niepowtarzalnego apartamentu,
* odnowiona elewacja budynku,
* wyremontowana klatka schodowa,
* niski czynsz do wspólnoty - 339,36 zł z funduszem remontowym,
* własność,
* szybkie wydanie,
* znakomita lokalizacja przy Wałach Chrobrego.

To oferta dla klienta, który potrafi dostrzec potencjał - duży metraż, świetna lokalizacja, kamienica z charakterem i możliwość stworzenia wnętrza dokładnie według własnej wizji. Istnieje też możliwość podziału lokalu na na przykład na 3 kawalerki (sąsiedni lokal tak zrobił)

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK21705	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	109, 47 m²

Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 206, 91 PLN
Cena	570 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, DREWNIANE STARY TYP
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
12.06.2026	Czynsz administracyjny	339, 36 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**