Bożena Gadomska
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 3081

email: bozena@inicio.nieruchomosci.pl

Dom - Manowo Leśna

Dom na sprzedaż - Manowo, Leśna, ul. Manowo

cena **1 290 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **154,00 m²** | pow. działki: **1 475,00 m²**



OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY PRZESTRONNY DOM WOLNOSTOJĄCY położony w miejscowości oddalonej 10km od Koszalina!!!

Miejscowość: Manowo

Działka 1475m2

Powierzchnia domu : 154m2

Dom o pow. 154 m2 dedykowany jest rodzinie z dziećmi, pragnącej mieszkać w przyjaznym otoczeniu przyrody, z dala od zgiełku miasta, jednocześnie w miejscu dobrze z nim skomunikowanym.

Parter domu to rodzinna przestrzeń wypoczynkowa.

Przestronny salon z antresolą tworzy otwartą przestrzeń, połączony jest z jadalnia oraz kuchnią. Na parterze znajdują się również dwa pokoje oraz duży pokój kąpielowy z prysznicem, wanną oraz strefą gospodarczą. Ponadto na parterze usytuowana jest garderoba i pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym na gaz butlowy.

Piętro domu stanowią dwie duże sypialnie, łazienka, garderoba oraz otwarta przestrzeń rekreacyjna, którą można zawsze zaadoptować na kolejny pokój.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany jest metoda tradycyjną, ocieplony 15cm styropianem, okna PCV, strop drewniany, ogrzewany jest piecem dwu funkcyjnym z gazu butlowego oraz kominkiem podłączonym zarówno do centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Ten system ogrzewania wpływa na bardzo niskie koszty ogrzewania nieruchomości. Woda i kanalizacja z instalacji gminnej. Dodatkowym atutem nieruchomości jest studnia z której właściciele korzystają w okresach letnich napełniając zewnętrzny basen (składany) oraz podlewając trawę. Kuchnia w trakcie nowej aranżacji.

Posesja ogrodzona, dojazd bezpośredni droga asfaltową, ostatnie 50m drogą gminna utwardzoną.

Nieruchomość położona jest 10 km od Koszalina. Dojazd drogą krajową nr 11. Trasa bardzo dobrze skomunikowana z Koszalinem. Jest to miejscowość Gminna, w Manowie funkcjonuje, Urząd Gminy, Nadleśnictwo Manowo, GOPS Manowo, Ośrodek Zdrowia, Szkoła Podstawowa, Urząd Pocztowy, oraz Zakład Przetwórstwa Drzewnego.

Zainteresowała Cię ta nieruchomość zadzwoń, umów się na prezentację. !!!!

Istnieje możliwość zamiany domu na mieszkanie lub bliźniak lub szereg o mniejszej powierzchni.

informacje ogólne

Symbol	3701696	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	154, 00 m²
Powierzchnia działki	1 475, 00 m²	Rok budowy	2011
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena	1 290 000, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**