

DŹWIRZYNO- dom z gotowym biznesem wynajmu

Dom na sprzedaż - Dźwirzyno

cena **2 100 000 zł**

liczba pokoi: **17**

pow. całkowita: **335,46 m²** pow. działki: **660,00 m²**



Prezentujemy wyjątkowy budynek o charakterze mieszkalnym, odpowiednio przystosowany i powiększony o przestrzeń do zarobku w charakterze najmu znajdujący się w turystycznej miejscowości Dźwirzyno, położonej nad morzem.

Jeśli szukasz nieruchomości, która zarabia sama na siebie, a jednocześnie oferuje prywatną przestrzeń do życia, lub masz rodzinę z którą chciałbyś zamieszkać nad morzem, a jednocześnie zarabiać, to miejsce jest właśnie dla Ciebie.

Nieruchomość została w pełni przystosowana i zagospodarowana pod wynajem, gwarantując stały dochód zwłaszcza w sezonie letnim (ale również poza nim).

Przemyślany układ niezależnych wejść zapewnia pełen komfort właścicielom, jak i wypoczywającym gościom.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

BUDYNEK GŁÓWNY MIESZKALNY:

I kondygnacja:

- osobne wejście do przestrzeni na którą składają się: 3 sypialnie, 2 łazienki z prysznicem, salon połączony z jadalnią i kuchnią, kotłownia, z tej przestrzeni jest również komunikacja schodami na II kondygnację budynku mieszkalnego z możliwością zamknięcia na klucz
- osobna komfortowa kuchnia z niezależnym wejściem dostępna dla osób wynajmujących pokoje w której można przygotować lub podgrzać posiłki
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze z niezależnym wejściem

II kondygnacja:

- przestronna kuchnia z oknem
- spiżarnia
- duży salon z przejściem na taras
- 2 sypialnie (w tym jedna z balkonem)
- 1 pokój pod np. biuro
- łazienka z wanną i funkcją prysznica
- komunikacja schodami na III kondygnację

III kondygnacja:

- 3 sypialnie, każda z łazienką z prysznicem
- pralnia
- strych/ poddasze
- w korytarzu przestrzeń na podgrzanie posiłku (kuchenka mikrofalowa)
- z korytarza przejście do poddasza III kondygnacji dobudowanego budynku "B" (poddasze jest niezaaranżowane i do własnego wykończenia)

Budynek główny mieszkalny został powiększony o dwa dobudowane budynki (w 1995r. i 2025r.):

BUDYNEK "A" :

I kondygnacja: pomieszczenie gospodarcze z wejściem od zewnątrz, pokój z łazienką z prysznicem (niezależne wejście z zewnątrz)

II kondygnacja: pokój z łazienką z prysznicem do którego prowadzą schody zewnętrzne

BUDYNEK "B":

Niezależne od siebie pokoje ze wspólną klatką schodową (poza III kondygnacją):

I kondygnacja: 2 niezależne od siebie pokoje (każdy z łazienką i prysznicem), w korytarzu przestrzeń z mikrofalówką, lodówką

II kondygnacja: 2 niezależne od siebie pokoje (każdy z łazienką i prysznicem), w tym jeden z balkonem

III kondygnacja: w całości oddzielona od klatki schodowej, wejście na tą kondygnację możliwe tylko z ostatniej kondygnacji głównego budynku mieszkalnego

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- gotowy biznes: cały budynek idealnie przystosowany pod najem
- nie musisz inwestować w modernizację, mieszkasz i zarabiasz
- dom umiejscowiony w spokojnej zacisznej ulicy
- bardzo blisko do jeziora i blisko do morza

Dźwirzyno to miejscowość, która w ostatnich latach przeżywa rozkwit. Inwestycja w tym regionie to bezpieczna lokata kapitału.

Oferta na wyłączność biura Mikulski Nieruchomości.

Nie zwlekaj i umów się ze mną na prezentację, Martyna Zielińska-Gad tel. 510 404 266

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza

firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14260/MKN/DS-281589	Liczba pokoi	17
Powierzchnia całkowita	335, 46 m ²	Powierzchnia działki	660, 00 m ²
Rok budowy	1989, 1999, 2025	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Cena 	2 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	12	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**