

Sprzedam mieszkanie ul. Dubois | 2 pokoje | 52,24m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **440 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,24 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne i zadbane mieszkanie o **powierzchni 52,24 m²**, położone na 4. piętrze kamienicy. Lokal jest gotowy do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta, łączącej wygodę życia w centrum z dostępem do terenów zielonych. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, w tym Biedronka, liczne punkty usługowe, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej.

W zaledwie kilka minut Park Żeromskiego oraz Wały Chrobrego - jednego z najbardziej charakterystycznych miejsc w Szczecinie. Lokalizacja zapewnia również szybki dostęp do centrum miasta, terenów rekreacyjnych nad Odrą oraz uczelni wyższych, co czyni nieruchomość atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Układ mieszkania obejmuje:

- przestronny pokój dzienny,
- sypialnię z wygospodarowanym miejscem na kącik dziecka,

- oddzielna kuchnia wyposażona w zmywarke,
- łazienkę z wanną,
- garderobę, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkanie jest jasne i dobrze rozplanowane, dzięki czemu zapewnia komfort codziennego użytkowania zarówno singlom, parom, jak i małej rodzinie.

Koszty utrzymania:

- czynsz do wspólnoty: ok. 600 zł/ msc (dla 3 osób), w tym zaliczki na zimną wodę, fundusz remontowy, wywóz odpadów oraz utrzymanie części wspólnych,
- ogrzewanie gazowe - średni koszt gazu wynosi ok. 235 zł/msc
- prąd wg zużycia: ok. 120zł/msc

Dodatkowe atuty:

- **możliwość wynajęcia garażu od wspólnoty mieszkaniowej w cenie 120 zł miesięcznie,**
- ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców w oficynie,
- kameralna zabudowa i wygodne położenie.

To idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania gotowego do wprowadzenia, z praktycznym układem pomieszczeń i niskimi kosztami dodatkowego miejsca garażowego.

Cena: 450 000 zł

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29343	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 24 m²

Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 422, 66 PLN
Cena 	440 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**