Katarzyna Bilska
(Extra Invest)
nr licencji: 15730

tel.: +48 607 171 748
email: extra@extra.pl

Mieszkanie, 3 pok., 90 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **1 080 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **90,00 m²**



Przestronny apartament 3-pokojowy z sypialnią na drugim poziomie i dużym balkonem - Osiedle Pod Zegarem, Szczecin.
Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni po podłodze ok.90 m2, położony na prestiżowym osiedlu Pod Zegarem w spokojnej i zielonej części Szczecina.
Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz niepowtarzalnym charakterem dzięki przestronnej sypialni z dużą garderobą **na drugim poziomie** tworząc przytulną, klimatyczną przestrzeń do wypoczynku.
3 pokojowy apartament składa się z:

- przestronnego **salonu z wyjściem na duży balkon** , z widokiem na zieleń i rzeczkę
- **oddzielnej kuchni z jadalnią**
- dodatkowego pokoju : gabinet /sypialnia
- duża sypialnia z garderobą na drugim poziomie ,
- klimatyzacji w całym apartamencie
- eleganckiej łazienki wykończonej w wysokim standardzie,

- przedpokoju z zabudową,
- garderoby, zwiększającej komfort codziennego użytkowania,
- dużego balkonu o powierzchni 8 m2, idealnego do relaksu i spotkań na świeżym powietrzu.
- pomieszczenie lokatorskie jest w cenie

Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o detale i wykończone materiałami wysokiej klasy - **naturalne drewno, nowoczesna zabudowa stolarska oraz markowe wyposażenie** tworzą elegancką i spójną całość.
Atuty nieruchomości:
bardzo duża powierzchnia zieleni i części wypoczynkowych działki , do wyłącznego użytku mieszkańców; miejsca parkingowe do wyłącznego użytku mieszkańców

- powierzchnia ponad 82,4 m2 , po podłodze 90m2 - idealna dla osób ceniących przestrzeń, w cenie dodatkowo jest komórka lokatorska
- lokalizacja w oazie zieleni i z przepięknym widokiem z balkonu
- winda w 3-piętrowym budynku
- unikatowy układ z wysokim drugim poziomem ,
- duży, słoneczny balkon- zapierający dech widok
- przestronna garderoba,
- spokojna, prestiżowa lokalizacja,
- kameralna zabudowa i wysoki standard części wspólnych :klatki schodowe wykończone granitem i drewnem egzotycznym, zagospodarowanie terenu z małą architekturą: plac zabaw, boisk

To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu o podwyższonym standardzie, w cichej i dobrze skomunikowanej części miasta.
Zapraszam na prezentację , klucze w biurze.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EXT25052	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓

Cena za m2	12 000, 00 PLN	Cena	1 080 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.04.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**