Anita Bondarowicz
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881444977
email: anita@idea.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 58 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **469 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **58,42 m²**



Oferuję na sprzedaż duże, słoneczne, jasne mieszkanie w jednej z najpiękniejszych, malowniczych części Szczecina tuż przy Wałach Chrobrego w zacisznej, bocznej uliczce. To miejsce spacerów, kultury i historii które zachwyca panoramą miasta. Mieszkanie posiada wyjątkowy, a zarazem ciekawy układ pomieszczeń z widokiem na park.

Lokal położony jest na 3 piętrze niskiego bloku, sam budynek jest odrestaurowany, estetyczna klatka schodowa z oryginalną, dobrze zachowaną glazurą z lat 50, podkreślającą charakter i historię budynku, nadającą wnętrzu wyjątkowy, ponadczasowy charakter.
W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej, w pobliskim zasięgu jest dostęp do licznych sklepów, restauracji, terenów zielonych.

Mieszkanie do remontu. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Czynsz ok. 740zł (wraz z FR: 146zł) + gaz i prąd wg zużycia.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 58,42m2 składają się:
* jasny, duży salon (możliwość wydzielenia 2 pokoi)
* sypialnia
* łazienka
* jasna, osobna kuchnia z oknem
* szeroki przedpokój

Do lokalu przynależy piwnica ok. 10m2. Dostępny jest ogólnodostępny duży strych. Dużo miejsc parkingowych przed budynkiem.
Wymienione piony wodno-kanalizacyjne, remont dachu i odnowiona elewacja 5 lat temu. Wymienione okna w piwnicy i na strychu.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację tuż przy Wałach Chrobrego, Parku Żeromskiego, Teatru Polskiego.
Idealne mieszkanie do zaprojetowania własnej przestrzeni od podstaw.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34163	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	58, 42 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 028, 07 PLN
Cena	469 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
18.06.2026	Czynsz administracyjny	735, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**