

Lokal, 83 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Centrum

cena **1 200 000** zł

pow. całkowita: **83,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż reprezentacyjny lokal użytkowy o powierzchni 83 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku w ścisłym centrum Szczecina.

Lokal idealny pod działalność biurową, usługową, doradczą lub medyczną.

Lokal obecnie funkcjonuje jako salon beauty, wcześniej użytkowany jako gabinet medycyny estetycznej / kosmetologii oraz biuro.

Główne atuty:

- Prestiżowa lokalizacja - centrum Szczecina, bardzo dobra widoczność i komunikacja
- Witryna reklamowa od strony ulicy - idealna na ekspozycję logo lub reklamy firmy
- Bezpośrednie wejście z ulicy (parter)
- Nowoczesne wykończenie - elegancki, spójny design wewnątrz
- Lokal w pełni gotowy do pracy - bez konieczności remontów

- Klimatyzacja
- Wentylacja mechaniczna wywiewna z systemem kanałów wyciągowych pod panelami nad sufitem - sterowana włącznikiem ściennym.
- Rozprowadzona sieć komputerowa - gotowa infrastruktura
- System monitoringu - kamery wewnątrz lokalu zwiększające bezpieczeństwo
- Miejsce parkingowe

#### **Funkcjonalny układ:**

- Reprezentacyjna poczekalnia/przedsiónek z miejscem dla klientów
- Sekretariat / recepcja w centralnej części lokalu
- Cztery oddzielne pomieszczenia biurowe / gabinety
- Wyposażona kuchnia
- Toaleta (WC)

#### **Parametry:**

- Powierzchnia: 83 m<sup>2</sup>
- Poziom: parter
- Stan techniczny: bardzo dobry
- Media: Ciepła woda + CO miejskie.
- Internet
- Instalacja alarmowa
- Dostępność: od 24.06.2026r.

#### **Idealne dla:**

- gabinetów kosmetycznych (obecne przeznaczenie).
- gabinetów medycznych
- kancelarii prawnej / notarialnej
- firm doradczych, księgowych, IT
- gabinetów medycznych
- biura sprzedaży

Lokalizacja: Centrum Szczecina - w pobliżu urzędów, sądów, banków, licznych lokali usługowych, przystanków komunikacji miejskiej i parkingów. Zapraszamy do kontaktu.

Uwaga: Zdjęcia przedstawiają lokal z okresu poprzedniego użytkowania (biuro + gabinet beauty). Aktualny najemca prowadzi w nim salon beauty - stan wykończenia i układ pomieszczeń pozostają bez zmian. Nowe zdjęcia zostaną dodane wkrótce .

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32878	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	83, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980

Materiał ścian

CEGŁA

Cena za m2

14 457, 83 PLN

Cena 

1 200 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA,  
KOMPUTEROWA

Klimatyzacja



Garaż



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)