Martyna Zielińska-Gad
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 510 404 266
email: mz@mikulski-nieruchomosci.pl

Kołobrzeg- dom bliźniak-oaza ciszy blisko centrum

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 030 000** zł | liczba pokoi: **7** | pow. całkowita: **140,00 m²** | pow. działki: **237,00 m²**



Prezentujemy wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej, położony przy niezwykle cichej, kameralnej ulicy. Jednocześnie od centrum miasta dzieli Cię zaledwie krótki spacer. To idealny kompromis dla rodzin z dziećmi lub po prostu osób chcących mieć swój azyl blisko serca miasta.
Nieruchomość zachwyca funkcjonalnym układem pomieszczeń, który daje ogromne możliwości aranżacyjne.
Dom o powierzchni użytkowej 140 m2 został podzielony na III kondygnacje:
I kondygnacja (strefa gospodarczo-mieszkalna):
- garaż (dobudowany do przedniej części domu)
- znajdują się tu 2 pokoje do własnej aranżacji
- pralnia z osobnym pomieszczeniem gospodarczym
- łazienka z wanną
- zaplecze kuchenne
- wejście do ogrodu/ strefy zewnętrznej znajdującej się w tylnej części domu
Ta przestrzeń świetnie sprawdzi się jako niezależne mieszkanie dla nastolatka/seniora, pokoje pod wynajem,

strefa hobby (np. domowa siłownia lub biuro)
II kondygnacja (strefa dzienna):
- sercem domu jest przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras - idealne miejsce na poranną kawę
- zachwycająca kuchnia z dwoma oknami i częścią jadalnianą, przestronna i jasna
- na tym poziomie znajduje się WC
- z korytarza dostaniesz się na taras położony w tylnej części domu, to przestrzeń w której stworzysz miejsce do biesiadowania i grillowania
- z tego piętra przejdziesz do położonej niżej strefy gospodarczo-mieszkalnej
III kondygnacja (strefa prywatna):
- 1 sypialnia z własnym balkonem
- 2 sypialnie z wejściami na wspólny balkon
- 1 sypialnia bez balkonu
- łazienka z prysznicem
Ta przestrzeń to ustawne pokoje, które mogą służyć jako pokoje dla dzieci, sypialnia z garderobą, gabinet do pracy (duże możliwości aranżacyjne)

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
- lokalizacja premium: maksymalny spokój, jednocześnie blisko do pełnej infrastruktury
- przestrzeń i światło: tarasy, balkony i okna z kilku stron pozwalają cieszyć się słońcem o każdej porze dnia
- funkcjonalność: 7 pokoi, 2 kuchnie i zaplecze gospodarcze dają ogromne możliwości aranżacyjne
- bezpieczeństwo: dobudowany garaż, cicha i bezpieczna okolica

Dla kogo jest ten dom?
Dla rodziny, dla osób szukających przestrzeni do życia i pracy pod jednym dachem, oraz dla każdego, kto docenia luksus ciszy bez rezygnacji z miejskiego życia.
Umów się ze mną na prezentację tego domu, zanim ktoś Cię ubiegnie! Martyna Zielińska-Gad tel. 510 404 266
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14257/MKN/DS-281581	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	237, 00 m²	Rok budowy	1978
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena	1 030 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**