

Budowlana, 3,000 m², Białuń

Działka na sprzedaż - Białuń

cena **199 000** zł

pow. działki: **3 000,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą dwóch działek położonych w miejscowości Białuń, przy ul. Truskawkowej, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej, o łącznej powierzchni 3000 m² .

Przedmiotowe działki znajdują się przy drodze prywatnej, częściowo utwardzonej.

Działki w kształcie prostokąta, o wymiarach 47,5 m x 63,0 m .

Dla działek w 2023 roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną.

Parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)

- linia zabudowy - od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 10,0 m
- szerokość elewacji frontowej 15,0 m, z tolerancją do 20 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni
- wysokość okapu do poziomu terenu 2,8 m do 3,2 m
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w ul. Truskawkowej,
- woda - w ul. Ogrodowej, ok. 100 m od działki (do czasu budowy sieci, zgoda na własną studnię)
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków, kanalizacja w ul. Ogrodowej
- gaz - w ul. Truskawkowej .

Klasa gruntu - R V - grunty ustawowo zwolnione z podatku rolnego.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep Dino w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksą notarialną, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22229	Powierzchnia działki	3 000, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	66, 33 PLN	Cena 	199 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	47, 50
Długość działki (mb.)	63, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl