Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Świetna inwestycja zaledwie 290 m od morza ! OKAZJ

Dom na sprzedaż - Mielno, Pogodna, ul. Pogodna

cena **1 999 000** zł | liczba pokoi: **11** | pow. całkowita: **318,00 m²** | pow. działki: **887,00 m²**



Mieszkaj i zarabiaj w jednym miejscu !

Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość z apartamentami na wynajem, położoną w Mielnie przy ul. Pogodnej, zaledwie 290 m od morza.

Lokalizacja znana i lubiana przez turystów. Okolica zachwyca każdego, kto tu był.

Nieruchomość składa się z pięciu działek gruntu o łącznej powierzchni 887 m2, zabudowanych 3 połączonymi ze sobą budynkami o łącznej powierzchni ok. 318 m2 oraz klimatyzowanym domkiem rekreacyjnym o powierzchni ok. 25 m2.

Na parterze mieszczą się 3 apartamenty 1-pokojowe oraz 1 apartament 2-pokojowy.

Na piętrze mieszczą się 2 apartamenty 1-pokojowe oraz 1 apartament 2-pokojowy.

Kilka apartamentów po niedawnym remoncie, utrzymanych w nowoczesnym stylu, 2 z apartamentów przygotowane pod adaptację i remont (należy postawić ściankę działową, wykonać aneksy kuchenne i łazienkę). Każdy z apartamentów w pełni umeblowany, z własną łazienką i aneksem bądź kącikiem kuchennym.

Łączna baza noclegowa dla około 40 osób.

Lewą część budynku stanowi mieszkanie właścicieli, gdzie :

- na parterze mieści się przedpokój, wc, pokój zaadaptowany pod siłownię,

- na piętrze mieści się salon z jadalnią, kuchnia, 2 pokoje i 2 łazienki.

- na poddaszu otwarta przestrzeń z miejscem na relaks i wyjściem na dach, na którym zaaranżowano piękny taras, który jest niewątpliwym atutem nieruchomości.

Budynek wybudowany z ceramiki, ocieplony, dachówka bitumiczna oraz papa, okna PCV, połaciowe drewniane. Wszystkie media miejskie. Ogrzewanie gazowe. Dodatkowo w salonie mieści się kominek na biopaliwo.

Budynek tani w eksploatacji, dzięki zamontowanej fotowoltaice oraz solarom na ciepłą wodę. Do budynku przyłączony światłowód.

Z udogodnień mamy tu zamontowane rolety zewnętrzne w kilku pokojach w mieszkaniu właścicieli oraz klimatyzację. Dodatkowo pełen monitoring oraz instalacja alarmowa. Jest tu także duży parking z podnośnikiem na auta oraz kilka ciekawych nowinek, które chętnie zaprezentujemy podczas prezentacji.

Wszystko bardzo przemyślane i funkcjonalne - wykorzystano tu każdą przestrzeń. Całość cieszy oko !

Idealna nieruchomość na lokatę kapitału. Jeśli szukasz dobrej inwestycji, w której możesz mieszkać i jednocześnie czerpać środki finansowe to zapraszamy na prezentację !

Istnieje możliwość zakupienia sąsiedniego budynku o powierzchni 125 m2 za kwotę 999 000 zł.

W przypadku nabycia dwóch nieruchomości razem, okazyjna cena 2 800 000 zł za pakiet !

Umowa na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
Po więcej ofert zapraszamy na stronę biura:
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001624	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	11	Powierzchnia całkowita	318, 00 m²
Powierzchnia działki	887, 00 m²	Rok budowy	1977
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CERAMIKA	Cena	1 999 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	9

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**