



**Marta Połchowska-Lis**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868  
email: marta@royal-nieruchomosci.com

## Budynek z 9 apartamentami zaledwie 290 m od morza

**Dom na sprzedaż** - Mielno, Pogodna, ul. Pogodna

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **125,00** pow. działki: **231,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Zarabiaj nad morzem !

Prezentujemy atrakcyjny budynek mieszkalny z apartamentami na wynajem, położony w Mielnie przy ul. Pogodnej, zaledwie 290 m od morza.

Lokalizacja znana i lubiana przez turystów. Okolica zachwyca każdego, kto tu był.

Nieruchomość wybudowana w latach 70-tych o powierzchni użytkowej ok. 125 m<sup>2</sup>, posadowiona na 231 m<sup>2</sup> działce.

Na parterze mieszczą się 4 apartamenty 1-pokojowe, każdy z wyjściem na ładny taras.

Na piętrze mieści się 5 apartamentów 1-pokojowych, w tym 3 z balkonem.

Każdy z apartamentów w pełni umeblowany, z własną łazienką i aneksem bądź kącikiem kuchennym.

Łączna baza noclegowa dla około 38 osób (19 łóżek).

Budynek wybudowany z ceramiki, ocieplony, na dachu blacha na rąbek, okna PCV. Wszystkie media miejskie. Ogrzewanie gazowe. W drodze przed budynkiem światłowod.

Wszystko bardzo przemyślane i funkcjonalne - wykorzystano tu każdą przestrzeń. Całość cieszy oko !

Idealna nieruchomość na lokatę kapitału. Jeśli szukasz dobrej inwestycji, z której możesz czerpać środki finansowe to zapraszamy na prezentację !


Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej nieruchomości o powierzchni budynków ok. 343 m<sup>2</sup> za cenę 2 090 000 zł.

Umowa na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Po więcej ofert zapraszamy na stronę biura:

[www.royal-nieruchomosci.com](http://www.royal-nieruchomosci.com)

## informacje ogólne

Symbol	5001625	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	125, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	231, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1977
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CERAMIKA	Cena 	1 190 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	9
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)