

Wolno stojący, 293 m², Kościno
Dom na sprzedaż - Kościno

cena **2 790 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **293,00**
m²

pow. działki: **1 481,00**
m²



Luksusowa dom o powierzchni użytkowej 293 m², położony w miejscowości Kościno gm. Dobra.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, wybudowany w 2004 roku na działce o powierzchni 1481 m².

Na powierzchnię parteru (187 m²) składa się część mieszkalna i część gospodarcza.

Część mieszkalna (187 m²): hol, toaleta, salon z kominkiem (63 m²), kuchnia otwarta na salon, dwie sypialnie, garderoba, łazienka i gabinet.

Z salonu wyjście na duży taras (102 m²).

Część gospodarcza (42 m²): kotłownia, garaż na dwa samochody i pomieszczenie gospodarcze.

Na drugi poziom budynku prowadzą drewniane schody.

Poziom drugi (106 m²): pomieszczenie rekreacyjne (34 m²), dwie sypialnie oraz łazienka z sauną i pralnią.

Dom wybudowany z bloczków ceramicznych (grubość 44 cm), pokryty dachówką ceramiczną

Budynek bardzo dobrze doświetlony - rozliczne okna i drzwi tarasowe (stolarka drewniana firmy Urzędowski).
Dom otoczony różnorodnymi nasadzeniami i rozbudowanym systemem nawadniania. Dodatkowo na terenie zlokalizowany jest budynek gospodarczy (garaż na rowery) i wiata na drewno.

Instalacje:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (ogrzewanie podłogowe na parterze, plus górna łazienka),
- woda i kanalizacja z sieci miejskiej,
- instalacja elektryczna 230 V i siła, parter w systemie domu inteligentnego,
- instalacja alarmowa i monitoring całego terenu,
- oświetlenie całego terenu,
- automatyczna i monitorowana brama wjazdowa na teren nieruchomości.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w otoczeniu nowych domów wolnostojących (jednorodzinnych). Miejsce bardzo dobrze skomunikowane ze Szczecinem i przejściem granicznym (Lubieszyn). Zaledwie 7 km od rogatek Szczecina.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

OGÓLNE WARUNKI:

klucze: Nie; Cena: 2790000 PLN; Cena za m2: 9522.18 PLN; Powierzchnia: 293; Powierzchnia użytkowa: 293; Liczba pokoi: 7; Powierzchnia działki: 1481; Typ domu: Wolnostojący; Materiał: Ceramika; Dach: Dachówka ceramiczna; Typ okien: Drewniane (nowy typ); Umeblowanie: Tak; Stan nieruchomości: Idealny; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2004; Liczba kondygnacji: 2; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Typ kuchni: Otwarta; Umeblowana kuchnia; Wyposażona kuchnia; Wyposażenie kuchni: Meble, Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Spiżarka, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Liczba łazienek: 2; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 2; Garderoba; Kominek; Klimatyzacja; Sauna; Woda; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Rodzaj kanalizacji: Miejska; Teren ogrodzony; Alarm; Drzwi antywłamaniowe; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Liczba tarasów: 1; Wydanie: Do uzgodnienia;

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:


- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MTN13467	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	293, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	293, 00 m ²

Powierzchnia działki	1 481, 00 m ²	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Cena za m2	9 522, 18 PLN
Cena 	2 790 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Sauna	<input checked="" type="checkbox"/>	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl