Monika Kujawa
(Gama Nieruchomości Monika Kujawa)
nr licencji: 11917

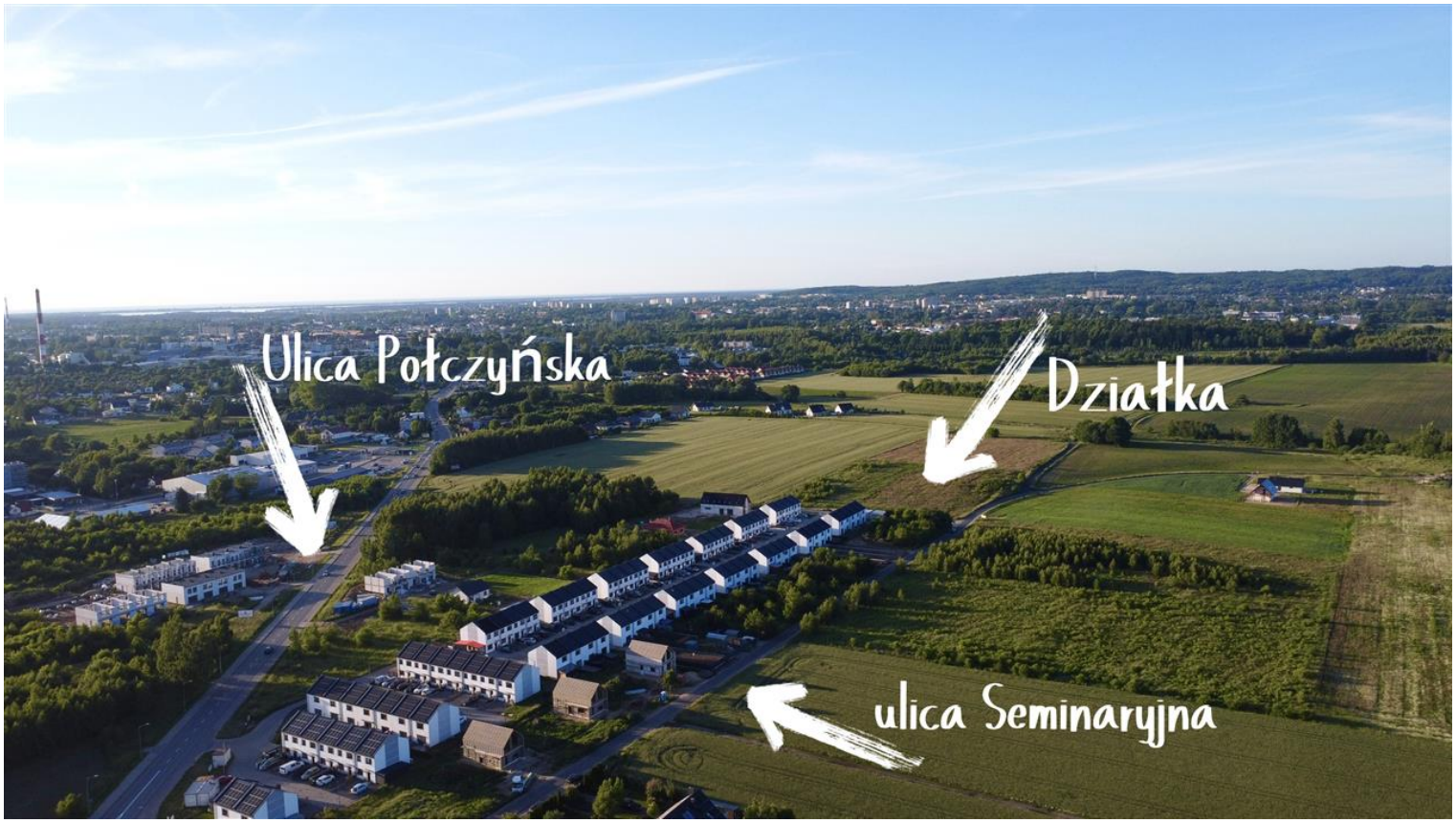
tel.: 510 69 12 69
email: m.kujawa@gama-nieruchomosci.pl

Działka budowlana - Koszalin Sarzyno

Działka na sprzedaż - Koszalin, Sarzyno, ul. Seminaryjna

cena **750 000** zł

pow. całkowita: **4 973,00 m²**



Atrakcyjna działka inwestycyjna pod zabudowę wielorodzinną - Koszalin, ul. Seminaryjna

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 4973 m2, położona w Koszalinie przy ul. Seminaryjnej. Nieruchomość stanowi jedną z nielicznych dostępnych w tej części miasta ofert przeznaczonych pod realizację zabudowy wielorodzinnej, objętych aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka posiada regularny, prostokątny kształt o wymiarach ok 65mx75m, co znacząco ułatwia projektowanie i optymalne zagospodarowanie terenu. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy publicznej drodze asfaltowej, zapewniającej wygodny dojazd i dobrą komunikację z pozostałą częścią miasta.Media

Media dostępne są w drodze przylegającej do działki:

sieć wodociągowa,

energia elektryczna,

gazMiejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2024 roku i oznaczona symbolem B.2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Najważniejsze parametry zabudowy:

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

powierzchnia zabudowy- max 35%

maksymalna intensywność zabudowy: 2,35,

minimalna intensywność zabudowy: 0,9,

wysokość zabudowy: od 10 do 14 m,

minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 2000 m2.Atuty nieruchomości

- Teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną.
- Aktualny MPZP eliminujący ryzyko związane z procedurą uzyskania warunków zabudowy.
- Regularny kształt działki sprzyjający efektywnemu wykorzystaniu powierzchni.
- Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- Dobra komunikacja z centrum Koszalina i pozostałymi częściami miasta.
- W sąsiedztwie istniejąca zabudowa mieszkaniowa - domy szeregowe oraz zabudowa bliźniacza.
- Obszar o dużym potencjale rozwojowym i nadal niewysokim stopniu zagęszczenia zabudowy.

Dodatkowo w planach miasta przewidziane jest poszerzenie ulicy Seminaryjnej, co w przyszłości może wpłynąć na dalszą poprawę dostępności komunikacyjnej tego rejonu.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 4.972m2 w cenie 750.000 zł.

Oferta skierowana przede wszystkim do deweloperów oraz inwestorów poszukujących gruntu pod realizację nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rozwijającej się części Koszalina.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

informacje ogólne

Symbol	3403343	Cena	750 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa Sarzyno

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**