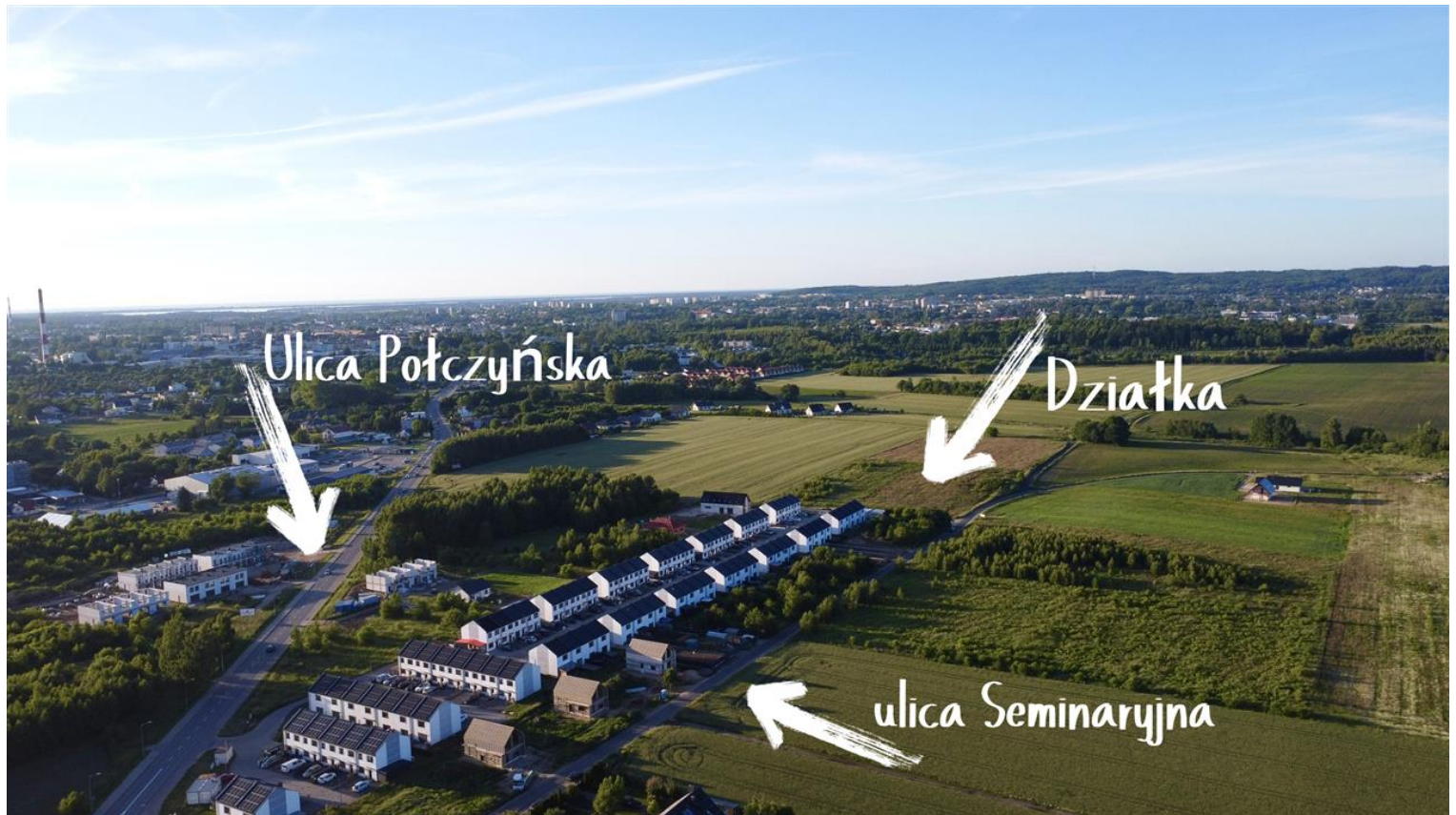


# Działka budowlana - Koszalin Sarzyno

Działka na sprzedaż - Koszalin, Sarzyno, ul. Seminaryjna

cena **750 000** zł

pow. całkowita: **4 973,00**  
m<sup>2</sup>



Atrakcyjna działka inwestycyjna pod zabudowę wielorodzinną - Koszalin, ul. Seminaryjna

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 4973 m<sup>2</sup>, położona w Koszalinie przy ul. Seminaryjnej. Nieruchomość stanowi jedną z nielicznych dostępnych w tej części miasta ofert przeznaczonych pod realizację zabudowy wielorodzinnej, objętych aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka posiada regularny, prostokątny kształt o wymiarach ok 65mx75m, co znacząco ułatwia projektowanie i optymalne zagospodarowanie terenu. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy publicznej drodze asfaltowej, zapewniającej wygodny dojazd i dobrą komunikację z pozostałą częścią miasta. Media

Media dostępne są w drodze przylegającej do działki:

sieć wodociągowa,

energia elektryczna,

gaz

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2024 roku i oznaczona symbolem B.2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Najważniejsze parametry zabudowy:

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

powierzchnia zabudowy- max 35%

maksymalna intensywność zabudowy: 2,35,

minimalna intensywność zabudowy: 0,9,

wysokość zabudowy: od 10 do 14 m,

minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej: 2000 m<sup>2</sup>. Atuty nieruchomości

- Teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną.
- Aktualny MPZP eliminujący ryzyko związane z procedurą uzyskania warunków zabudowy.
- Regularny kształt działki sprzyjający efektywnemu wykorzystaniu powierzchni.
- Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- Dobra komunikacja z centrum Koszalina i pozostałymi częściami miasta.
- W sąsiedztwie istniejąca zabudowa mieszkaniowa - domy szeregowe oraz zabudowa bliźniacza.
- Obszar o dużym potencjale rozwojowym i nadal niewysokim stopniu zagęszczenia zabudowy.

Dodatkowo w planach miasta przewidziane jest poszerzenie ulicy Seminaryjnej, co w przyszłości może wpłynąć na dalszą poprawę dostępności komunikacyjnej tego rejonu.

Istnieje możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 4.972m<sup>2</sup> w cenie 750.000 zł.

Oferta skierowana przede wszystkim do deweloperów oraz inwestorów poszukujących gruntu pod realizację nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rozwijającej się części Koszalina.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

## informacje ogólne

Symbol	3403343	Cena 	750 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica

Przystanek autobusowy,  
Ulica osiedlowa Sarzyno

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)