

Słoneczne 2 pokoje | II piętro | Loggia | Duża piwn

Mieszkanie na sprzedaż - Sianów, Sianów, ul. Spokojna

cena **245 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,24 m²**



Słoneczne 2 pokoje z loggią i dużą piwnicą - Sianów, Osiedle Karnieszewickie

Szukasz mieszkania w spokojnej okolicy, z dobrą komunikacją i atrakcyjną ceną? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 41,24 m², położone na wygodnym II piętrze w zadbanym bloku mieszkalnym na Osiedlu Karnieszewickim w Sianowie. Najważniejsze atuty nieruchomości:

rozkład: 2 ustawne i jasne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka oraz przedpokój

powierzchnia 41,24 m²

komfortowe, wygodne II piętro

korzystna, słoneczna południowo-zachodnia wystawa okien

przestronna loggia z przyjemnym widokiem na zieleń

duża piwnica o powierzchni ponad 9 m²

niski czynsz

ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
atrakcyjna cena - 245.000 zł

Mieszkanie jest dobrze doświetlone przez większą część dnia, a południowo-zachodnia ekspozycja zapewnia przyjemne nasłonecznienie i komfort użytkowania. Z loggii rozciąga się ładny widok na otaczającą zielen, co pozwala odpocząć od miejskiego zgiełku.
Doskonała lokalizacja

Sianów to świetne miejsce do życia - spokojne, a jednocześnie doskonale skomunikowane z Koszalinem. Dojazd do miasta zajmuje zaledwie kilka minut. Dodatkowym atutem jest bliskość nadmorskich miejscowości, takich jak Łązy, dzięki czemu latem można szybko dotrzeć na plażę.

W Sianowie na co dzień załatwisz wszystko na miejscu. W pobliżu znajdują się m.in. sklepy Dino, Biedronka, Polomarket, Rossmann, punkty usługowe, szkoła, przedszkole i przychodnia.
Dodatkowy atut dla inwestorów i osób spoza UE


Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez księgi wieczystej, co oznacza, że zakup jest możliwy również dla obywateli spoza Unii Europejskiej bez konieczności uzyskiwania zezwolenia MSWiA. To rzadka i bardzo atrakcyjna okazja zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

Nie przegap tej oferty - mieszkania w takiej lokalizacji, z niskimi kosztami utrzymania i możliwością zakupu przez osoby spoza UE, pojawiają się na rynku stosunkowo rzadko.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403344	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 24 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Rok budowy	1974
Cena 	245 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl