

Działka, Koszalin

**Działka na sprzedaż** - Koszalin, ul. Dyniowa

cena **270 000** zł

pow. całkowita: **4 060,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działki niezabudowane o łącznej pow. 4060 m2, położone w Koszalinie przy ul. Dyniowej.

Nieruchomość stanowi działka o pow. 1001 m2 z warunkami zabudowy oraz sąsiednia działka rolna o pow. 3059 m2.

Działki położone na terenie osiedla domów jednorodzinnych w pobliżu trasy ekspresowej S11

Dla działki o pow. 1001 m2 wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:  
dom wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym;

wskaźnik zabudowy do 30 % pow. działki;  
powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. działki;  
szerokość elewacji frontowej do 19m;  
wysokość elewacji frontowej (do okapu) max. 6,5m;  
wysokość zabudowy w kalenicy do 9,5m;

dach spadzisty.

Media: energia, gaz - w ulicy Dyniowej / Strefowej; woda - z własnego ujęcia.

Klasyfikacja użytków R IVa - 0,4060 ha.

Dojazd do działek drogą wewnętrzną; udział 2/9 części w cenie działek.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Mielno ok. 10 km.

Możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 1001 m2.

## informacje ogólne

Symbol

0207941

Cena 

270 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)