

2 pokoje przy Placu Szarych Szeregów

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,43 m²**



Na sprzedaż oferujemy niezwykle ustawne, **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 37,5 m²**, zlokalizowane na najbardziej poszukiwanym **1. piętrze** w budynku przy **ul. 5 Lipca**, tuż przy tętniącym życiem **Placu Szarych Szeregów**.

Mieszkanie jest **środkowe i bardzo ciepłe**, a **zachodnia wystawa okien** gwarantuje doskonałe naturalne doświetlenie przez całe popołudnie.

Mieszkanie jest czyste, zadbane i nadaje się **do odświeżenia lub remontu**, jeśli chcesz podnieść standard pod wymagającego najemcę bądź dopasować je pod własny gust. To doskonała baza do stworzenia nowoczesnego, miejskiego apartamentu.

- **Salon:** Przestronny, jasny i bardzo ustawny, połączony funkcjonalnym barkiem z otwartą kuchnią
- Możliwość stworzenia oddzielnej kuchni
- **Sypialnia z garderobą:** Bardzo praktyczne rozwiązanie - duża szafa/garderoba w zabudowie mebli

wszystkie ubrania i sprzęty domowe, eliminując potrzebę stawiania dodatkowych mebli.

- **Łazienka:** Z kabiną prysznicową, WC oraz miejscem na pralkę.
- **Rolety antywłamaniowe:** Zamontowane w oknach - rewelacyjnie sprawdzają się do **całkowitego zaciemnienia pomieszczeń** (niezbędne dla komfortowego snu), a dodatkowo poprawiają izolację termiczną i akustyczną.

Do mieszkania przynależą aż dwa dodatkowe pomieszczenia, które ułatwiają codzienną organizację:

- **Duża piwnica o powierzchni ponad 5 m²** - idealna na rowery, opony czy rzeczy sezonowe.
- **Praktyczny schowek na półpiętrze** - tuż obok drzwi, idealny i zawsze pod ręką

LOKALIZACJA PREMIUM - DLACZEGO TO IDEALNY WYBÓR POD WYNAJEM? Lokalizacja przy ul. 5 Lipca / Placu Szarych Szeregów to **absolutne serce Szczecina**. Stąd wszędzie jest blisko, co sprawia, że mieszkanie nigdy nie będzie stało puste:

- **Komunikacja miejska:** Tuż obok znajduje się jeden z głównych węzłów przesiadkowych (tramwaje i autobusy), skąd bezproblemowo dojedziesz w każdą część Szczecina bez stania w korkach.
- **Uczelnie wyższe:** Łatwa komunikacja z wydziałami Uniwersytetu Szczecińskiego, ZUT oraz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego (PUM) - idealna opcja pod stabilny wynajem studencki.
- **Życie miejskie i kultura:** Wokół klimatyczne kawiarnie, kultowe restauracje, pizzerie, kina, sklepy i pełna infrastruktura usługowa.
- **Rekreacja:** Krótki spacer dzieli Cię od Jasnych Błoni - idealnego miejsca na relaks i aktywność na świeżym powietrzu.

DLA KOGO?

- **Dla Inwestora:** Gotowy produkt do najmu długo- lub krótkoterminowego w lokalizacji, która stale zyskuje na wartości.
- **Dla Singla lub Pary:** Komfortowe, słoneczne lokum w centrum miasta z pełnym dostępem do miejskich atrakcji.

Zapraszam na prezentację! Zadzwoń i przekonaj się o potencjale tego mieszkania na własne oczy.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32877	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 43 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m ²	7 988, 24 PLN
Cena 	299 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

OTWARTA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

18.06.2026

Czynsz administracyjny

300, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl