

## 2 pokoje | 49 m<sup>2</sup> | Spółdzielcze własnościowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Reduty Ordona

cena **540 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie o **powierzchni 49 m<sup>2</sup>**, położone na **1. piętrze** ocieplonego budynku w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina, Pogodnie.

### Lokal składa się z:

- dwóch ustawnych pokoi,
- oddzielnej, widnej kuchni,
- łazienki z wanną,
- przedpokoju,
- schowka gospodarczego.

Dodatkowym atutem jest duża **piwnica o powierzchni 14 m<sup>2</sup>**, zapewniająca wygodne miejsce do przechowywania.

Mieszkanie zostało świeżo odmalowane i jest gotowe do zamieszkania lub własnej aranżacji.

## Stan prawny

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą. Istnieje możliwość zakupu również przez osoby spoza UE!

## Opłaty

- czynsz: ok. 620 zł miesięcznie (w tym zaliczki na wodę, fundusz remontowy, wywóz odpadów),
- gaz według zużycia: ok. 215 zł w sezonie letnim oraz ok. 250 zł w sezonie zimowym.
- prąd według zużycia: ok. 230zł/2 miesiące.

## Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w cichej i spokojnej części Pogodna. Jednocześnie w zasięgu kilkunastominutowego spaceru dostępna jest pełna infrastruktura miejska: skwer, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, sklepy (w tym Społem, Biedronka i Lidl).

Dla mieszkańców dostępny jest **wewnętrzny parking**, co stanowi dodatkowe udogodnienie w codziennym użytkowaniu.

To idealna propozycja zarówno dla pary, rodziny, jak i osób szukających nieruchomości pod inwestycję w atrakcyjnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

## W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29339	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	1

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	11 020, 41 PLN	Cena 	540 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	620, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)